

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

### Дом, Зеленый Дом Десна к/п Код: 513-803

**Код: 513-803**

#### Особенности объекта

Большой таунхаус (ширина 20 м) на участке 8.7 соток, граничит с лесом, очень хорошая планировка для таунхауса, дорогая и стильная отделка. Обжитой престижный поселок на территории санатория Управления Делами Президента, в поселке река

#### Расположение

Зеленый Дом Десна к/п (Десна)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 13 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 336 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин; холодный подвал.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** Декоративная штукатурка. Цоколь отделан искусственным камнем.

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** Холл 25 кв.м с выходом на улицу, котельная, кладовая 13.6 кв.м, постирочная, тех.комната с водоподготовкой.

**1-ый этаж:** Холл-прихожая 24 кв.м с выходом на задний двор, кухня-гостиная 42 кв.м, спальня 23 кв.м, с/узел, гараж 26.5 кв.м.

**2-ой этаж:** Холл 16 кв.м, кабинет 9.6 кв.м с выходом на балкон, спальня 22 кв.м, спальня 19.6 кв.м, с/узел 11 кв.м,

**3-ий этаж:** Мансарда: Холл 8.4 кв.м, главная спальня 43 кв.м, с/узел 14 кв.м, гардеробная 12.7 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Современная стильная отделка из дорогих импортных материалов. На стенах цокольного этажа штукатурка с кварцевой крошкой, в жилых комнатах стены окрашены французской декоративной краской и оклеены обоями под покраску. В санузлах кафель. В холле, санузлах, рабочей зоне кухни и в помещениях цокольного этажа полы из кафеля и керамогранита с водяным подогревом. В остальных помещениях паркет ценных пород ( дуб, тик, орех). Потолки подвесные, в цоколе армстронг. Лестничные марш железобетонный, ступени деревянные (дуб), перила металлические со стеклянными вставками. Сантехника брендов Gustavsberg, Duravit. Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы стальные "Kermi" в жилых помещениях спрятаны за декоративными панелями.



Двери деревянные шпонированные.

**Инженерное обеспечение:** В доме установлены газовый котел De Dietrich на 50 кВт и бойлер косвенного нагрева De Dietrich на 300 л. Система очистки воды многоступенчатая. На первом этаже и в санузлах принудительная вытяжка, в жилых помещениях установлены кондиционеры. Подключены охранная сигнализация "Гольфстрим" с датчиками движения и стабилизаторы напряжения.

**Мебель, оборудование:** Дом полностью меблирован. Кухня (пр-во Германия), фасады МДФ шпонированные, столешница- искусственный камень.

**Дополнительные строения:** Беседка и барбекю

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент- ж/б монолитная чаша, перекрытия - ж/б монолитные.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 8.7

**Тип участка:** парковый

**Благоустройство участка:** На участке выполнен ландшафтный дизайн, разбит газон, сделан мангал и летнее патио (обеденная зона) с навесом. Растут 10 хвойных кустов, взрослая ель, лиственница и горная сосна. Живая изгородь из туй. Вокруг дома сделан дренаж.

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок расположен в центре поселка огражден деревянным прозрачным забором.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптиковолокно)

**Охрана:** есть (строгая, 2КПП, патрулирование)

## Описание инфраструктуры

Полная инфраструктура санатория "Управления Делами Президента" (около 300 врачей, лучшая медицинская аппаратура), собственный пляж, парковая зона, теннисные корты, площадки для баскетбола и волейбола, крытый бассейн.