

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Жуковка-2 КП Код: 389-201](#)

**Код: 389-201**

### Особенности объекта

Резиденция класса люкс, в стиле современной классики, великолепно отделанная и полностью укомплектованная эксклюзивной и дорогой мебелью и оборудованием. Просторный участок с лесными и садовыми деревьями и парковым ландшафтным дизайном, искусственным прудом с фонтаном и декоративными кустарниками. Обжитой камерный поселок, солидные соседи. Комфортабельная 2хкомнатная квартира для персонала 54 кв.м с отдельным входом. [Видеоролик](#)

### Расположение

Жуковка-2 КП

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 20 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 875 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 5. **С/узлов:** 7. **Комната всего:** 10.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** оштукатурены и покрашены

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-камерные с рольставнями на 1-2 этажах)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** здесь расположены главным образом технические помещения и комнаты для бытовых нужд, в том числе рабочая кухня 27 кв.м (здесь может готовить для Вас прислуга или Вы сами что-нибудь эдакое, чтобы не допускать дым и запах на весь дом), постирочная-гладильная 23 кв.м, кладовые, котельная, санузел, а также две жилые комнаты по 16 кв.м

**1-ый этаж:** главный вход в Дом - через главное крыльцо площадью 15 кв.м и далее в холл 35 кв.м с лестничным маршем. Также войти в дом можно из гаража 56 кв.м, пройдя мимо уютного зимнего сада 26 кв.м. На этаже также расположены: гардеробная со второй приемной 18 кв.м, кабинет-приемная 27.5 кв.м, совмещенные кухня-столовая и гостиная общевой площадью 78 кв.м, с/узел 8 кв.м. Из гостиной есть выход на участок через заднее крыльцо-террасу 20 кв.м.

**2-ой этаж:** этаж начинается с роскошного светлого холла 36 кв.м и почти весь отведен под две спальни с персональными гардеробными и санузлами. Главная спальня имеет площадь 47 кв.м, вторая спальня - 33 кв.м, санузлы - 23 и 14 кв.м, главная гардеробная - 17 кв.м. 2-й этаж над гаражом не сообщается с 2-ым этажом

кв.м, санузлы - 23 и 14 кв.м, главная гардеробная - 17 кв.м. 2-й этаж над гаражом не сообщается с 2-ым этажом

основного дома, имеет отдельный вход через гараж и представляет собой 2-хкомнатную квартиру общей площадью 54 кв.м, которая может использоваться как гостевая или как квартира персонала..  
**3-ий этаж:** этаж также начинается холлом с окном 36 кв.м. Также на этаже: две детские спальни 20 и 23.5 кв.м, расположенная между детскими игровая комната 25.5 кв.м, оборудованный тренажерами спортзал 55 кв.м, два с/узла 11 и 4.5 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Отделка эксклюзивная - материалы и работа высшего качества. Стены оштукатурены и покрашены; полы - цоколя, 1 и 2 этажей - плитка с подогревом и дубовый паркет; потолки натяжные; деревянный лестничный марш; двери и подоконники установлены.

**Инженерное обеспечение:** установлены фильтры очистки воды Buderus на 300 л, импортный котел Будерус на 110 кВт, импортная сантехника во всех с/узлах; счетчики воды и электричества установлены, домофон

**Мебель, оборудование:** кухонный гарнитур из белого дуба со встроенной техникой, импортная мебель

**Дополнительные строения:** беседка

**Дополнительная информация о доме:** дом в классическом архитектурном стиле; монолитный фундамент (плита), железобетонные перекрытия; высота потолков на 1-м 3.05м, на 2,95м, на мансардном 3.3м, в цокольном 2.6м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 30

**Тип участка:** с высаженными садовыми деревьями

**Благоустройство участка:** на участке выполнен ландшафтный дизайн: декоративный пруд с фонтаном, организованы клумбы, высажены садовые и лесные деревья, декоративные кустовые насаждения

**Статус земли:** земли поселений, для индивидуального жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, расположенный в центре поселка, огорожен по периметру деревянным забором на кирпичных столбах

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (40 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** централизованная (автономная с централизованным стоком)

**Телефон:** есть (оптоволокно)

**Интернет:** есть (оптоволокно ТВ-сигнал принимается параболической антенной с двух спутников: HOTBERD и ASTRA)

**Охрана:** есть (вооруженная охрана МВД)

## Описание инфраструктуры

В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". Инфраструктура г. Троицка.

## Элементы положит. окружения

В 100 метрах расположен лесной массив, недалеко протекает река Десна