

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

### [Дом, Жуковка-2 КП Код: 389-803](#)

**Код: 389-803**

#### Особенности объекта

Добротный, душевный дом с мебелью в обжитом коттеджном поселке Жуковка-2. Дизайнерский проект. На ухоженном участке гостевой дом, квартира для персонала, гараж, беседка с барбекю и французским камином, детская площадка, хозяйственный блок. Теплица с разведенным под землей автополивом. Зеленый большой участок с клумбами, лесными и плодовыми деревьями и кустарниками. В 5 мин езды развитая инфраструктура г.Троицка (школы, детсады, больницы, магазины)

#### Расположение

Жуковка-2 КП

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 20 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 435 м<sup>2</sup> (Дом 296 кв.м + гостевой дом 139 кв.м)

**Год постройки дома:** 2012

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; 2й свет.

**Материал стен:** Одна часть дома состоит из кирпича, другая из сруба ( диаметр 25 см), между ними температурный шов.

**Облицовка стен:** Цоколь отделан диким камнем (песчаник), кирпичная часть отделана декоративной штукатуркой, рубленая часть окрашена краской.

**Кровля:** мягкая (Katopal)

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** Терраса 24.6 кв.м, прихожая 7.4 кв.м, холл 22 кв.м, спальня 19.4 кв.м, гардеробная 7.6 кв.м, с/узел 11 кв.м, двухсветная кухня-гостиная 35 кв.м с с/узелом, комната отдыха 12.7 кв.м, раздевалка с душевой 4 кв.м, сауна 7 кв.м, спортзал 19.4 кв.м, вспомогательная кухня 13.4 кв.м, котельная 9.6 кв.м с выходом на улицу.

**2-ой этаж:** Галерея 3.6 кв.м, спальня 18 кв.м с с/узелом 6 кв.м, зал-спальня 43.5 кв.м с выходом на балкон 6.6 кв.м, гардеробная 15 кв.м, кабинет 19 кв.м, с/узел 7.6 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Стены отделаны декоративной штукатуркой, бревно окрашено. Полы: кафель с водяным подогревом, пробка, массив доски



ценных пород дуба и лиственницы. Потолки подвесные ГКЛ, пробка и вагонка. Лестница деревянная. Двери

деревянные массив сосны. Все коммуникации разведены под ключ, батареи стальные с регулировкой температуры. Вся сантехника установлена марки Ideal Standart, Ceresit.

**Инженерное обеспечение:** В доме установлен газовый двухконтурный котел марки Protherm (пр-ва Чехия). Система очистки воды многоступенчатая с ионизацией и ультрафиолетом. Вентиляция принудительная централизованная приточно-вытяжная с газовым предварительным нагревом. В комнатах установлены кондиционеры марки Hyundai.

**Мебель, оборудование:** Кухня дизайнерская массив дерева, столешница из искусственного камня, варочная панель и духовой шкаф марки Electrolux, посудомоечная машина Bosch.

**Дополнительные строения:** Гостевой дом кирпичный 139 кв.м.

1 этаж- квартира для персонала: прихожая 4 кв.м, с/узел-котельная 6 кв.м, жилая комната с кухней 22.6 кв.м; гараж 40 кв.м с генераторной 6 кв.м.

2 этаж- гостевая квартира: прихожая 5 кв.м, с/узел 3.5 кв.м, кухня-столовая 19.4 кв.м, жилая комната 33 кв.м.

Хозблок из пеноблока облицован блокхаусом 27.6 кв.м с навесом под дрова 17 кв.м.

Мастерская 18 кв.м. Беседка летняя с барбекю и французской печью, каменной мойкой и подведенной водой.

Детская площадка с горкой. Теплица: с разведенным под землей автополивом.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент ленточный железобетонный монолитный, перекрытия деревянные и железобетонные монолитные.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 25

**Тип участка:** парковый

**Благоустройство участка:** На участке растут голубые ели, плодовый сад: яблони, груши, вишня и слива, разбит газон, сделаны клумбы и грядки, организованы дорожки и уличное освещение. Сделан дренаж вокруг дома и по участку.

**Статус земли:** земли поселений для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, огражден с двух сторон кирпичным забором на каменных столбах и бетонном цоколе, с других сторон деревянным забором на металлических столбах.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** индивид. скважина (40 м)

**Канализация:** автономная (Топаз 8)

**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (Вооруженная на въезде, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". Инфраструктура г.Троицка.