

Снято с реализации



выходом на реку

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Зимний сад к/п Код: 205-627](#)

Код: 205-627

Особенности объекта

Роскошный коттедж 390 кв.м в стиле "Шале" в обжитом элитном коттеджном поселке на лесном участке с собственным выходом к реке Десна. Яркий проект, необыкновенный рельеф, спа-зона с дровяной сауной и джакузи, бильярд.

Расположение

Зимний сад к/п (Первомайское)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 26 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 530 м² (390 кв. м дом, 140 кв.м гараж на 3 м/м, спа-зона)

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 6.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; Бильярд.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: оштукатуренный фасад, фахверк

Кровля: мягкая

Окна: деревянные (из массива дерева)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: SPA-зона с дровяной сауной и джакузи, бильярд, спальня, санузел

1-ый этаж: Гостиная, кухня-столовая с выходом на террасу, спальня, санузел

2-ой этаж: Мастер-спальня с санузлом и гардеробной, две спальни, санузел

Инженерное обеспечение: котельное оборудование Viessmann, системы очистки воды, охранная сигнализация

Мебель, оборудование: изысканная мебель известных брендов

Дополнительные строения: отдельно стоящий гараж 140 кв. м на 3 м/м с квартирой для персонала

Дополнительная информация о доме: фундамент-монолит, потолки 3.20-3.40

Участок

Площадь участка, соток: 40

Тип участка: прибрежный, лесной

Статус земли: земли населенных пунктов на территории Новой Москвы, ИЖС

Дополнительная информация об участке: удивительный по красоте участок с естественным рельефом, лесными и плодовыми деревьями со своим

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Вся городская инфраструктура находится в 10 минутах на машине в поселке Первомайское: школы, детские сады, поликлиника, банки, рестораны, салоны красоты, спортивный комплекс и тп. Пятизвездочный Отель и СПА-комплекс Терапевтический Резорт, включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В деревне Рогозинино расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково.