

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



## Дом, Зимний сад к/п Код: 205-627

**Код: 205-627**

### Особенности объекта

Роскошный коттедж 390 кв.м в стиле "Шале" в обжитом элитном коттеджном поселке на лесном участке с собственным выходом к реке Десна. Яркий проект, необыкновенный рельеф, с/ра-зона с дровяной сауной и джакузи, бильярд.

### Расположение

Зимний сад к/п (Первомайское)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 26 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 530 м<sup>2</sup> (390 кв. м дом, 140 кв.м гараж на 3 м/м, спа-зона)

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; Бильярд.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** оштукатуренный фасад, фахверк

**Кровля:** мягкая

**Окна:** деревянные (из массива дерева)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** SPA-зона с дровяной сауной и джакузи, бильярд, спальня, санузел

**1-ый этаж:** Гостиная, кухня-столовая с выходом на террасу, спальня, санузел

**2-ой этаж:** Мастер-спальня с санузлом и гардеробной, две спальни, санузел

**Инженерное обеспечение:** котельное оборудование Viessmann, системы очистки воды, охранная сигнализация

**Мебель, оборудование:** изысканная мебель известных брендов

**Дополнительные строения:** отдельно стоящий гараж 140 кв. м на 3 м/м с квартирой для персонала

**Дополнительная информация о доме:** фундамент-монолит, потолки 3.20-3.40

### Участок

**Площадь участка, соток:** 40

**Тип участка:** прибрежный, лесной

**Статус земли:** земли населенных пунктов на территории Новой Москвы, ИЖС

**Дополнительная информация об участке:**

удивительный по красоте участок с естественным рельефом, лесными и плодовыми деревьями со своим

выходом на реку

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Вся городская инфраструктура находится в 10 минутах на машине в поселке Первомайское: школы, детские сады, поликлиника, банки, рестораны, салоны красоты, спортивный комплекс и тп. Пяти звездочный Отель и СПА-комплекс Теплеево Резорт, включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В деревне Рогозинино расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково.