

## Снят с реализации



и т.п.), оригинальные светильники и люстры европейских брендов.

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Зимний сад к/п Код: 205-731](#)

**Код: 205-731**

### Особенности объекта

Уютный современный деревянный **дом под ключ** в обжитом охраняемом коттеджном поселке. Все коммуникации центральные. На лесном участке 12 соток вековые лесные деревья, яблони, вишни, декоративные кустарники, газон и парковочная площадка для машины. Отдельно расположена баня 40 кв.м и колодец с чистейшей питьевой водой.

### Расположение

Зимний сад к/п (Первомайское)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 26 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 249.5 м<sup>2</sup> (дом 209.5 кв.м, баня 40 кв.м)

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 4. **Материал стен:** каркас с двойным утеплением, снаружи облицован деревом (канадская технология)

**Кровля:** металличерепица

**Окна:** стеклопакеты деревянные (2-х камерные, с раскладкой)

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** крыльце-терраса 18.7 кв.м, кприхожая 8 кв.м, бойлерная 5.4 кв.м, холл 25.9 кв.м переходящий в кухню-гостиную с камином 20.5 кв.м, кабинет 12 кв.м, с/у 3.6 кв.м, спальня 20.3 кв.м, спальня 19.4 кв.м

**2-ой этаж:** холл 7.9 кв.м, спальня 20.7 кв.м с с/у 12 кв.м, спальня 28.6 кв.м с с/у 6 кв.м и с выходом на балкон 16.5 кв.м, спальня 19.5 кв.м, с/у 4.5 кв.м

**Описание внутренней отделки:** выполнен современный качественный ремонт. В комнатах и холлахдержан эко-стиль. Отделка из натурального дерева. Камин отделан искусственным камнем и декорирован деревянными элементами. На полу в гостиной и с/узлах плитка и керамогранит, в спальнях-влагостойкий ламинат. Удобная широкая лестница из массива дерева. установлены карнизы. Все помещения украшают современные люстры и светильники европейских брендов.

**Инженерное обеспечение:** котельная "под ключ", установлены радиаторы, фурнитура для электрики фирмы Legrand, установлены кондиционеры, полотенцесушители.

**Мебель, оборудование:** дом частично меблирован, установлено сантехническое оборудование, многофункциональная душевая кабина с гидромассажем, бытовая техника (стиральная машина

**Дополнительные строения:** колодец, баня 40 кв.м с террасой

**Дополнительная информация о доме:** перед домом организована парковочная площадка на 1-2 автомобиля

## Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** участок лесной, с множеством взрослых живописных деревьев (березы, ели, сосны, проложены прогулочные дорожки, выполнено уличное освещение, организована парковка на 1-2 автомобиля, высажен газон и декоративные растения и кустарники. Растут взрослые яблони, вишни.

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок со взрослыми лесными деревьями, в середине поселка

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный (+ колодец с чистейшей питьевой водой)

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (въезд по пропускам, патрулирование поселка)

## Описание инфраструктуры

Вся городская инфраструктура находится в 10 минутах на машине в поселке Первомайское: школы, детские сады, поликлиника, банки, рестораны, салоны красоты, спортивный комплекс и тп. Пятизвездочный Отель и СПА-комплекс Терлеево Резорт, включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В деревне Рогозинино расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», «Русская теннисная академия» (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково.

## Элементы положит. окружения

-поблизости лесной массив и живописный лесной ручей -рядом инфраструктура поселка Первомайское, "Империал Парк Отель & SPA" -общественный транспорт до пос. Первомайский