

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом. Зимний сад к/п Код: 205-908](#)

**Код: 205-908**

### Особенности объекта

Уникальное предложение: респектабельный светлый дом в обжитом охраняемом коттеджном поселке, окруженном лесом. Стильная отделка и элементы декора. Качественные материалы строительства. Рациональная планировка, много спален, высокие потолки (от 3 до 6,5 метров).

### Расположение

Зимний сад к/п (Первомайское)  
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 26 км  
**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 560 м<sup>2</sup>  
**Год постройки дома:** 2006  
**Количество уровней:** 3  
**Спален:** 8. **С/узлов:** 8. **Комната всего:** 9.  
**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.  
**Материал стен:** кирпич  
**Облицовка стен:** кирпич, штукатурка, натуральный камень  
**Кровля:** натуральная черепица  
**Окна:** стеклопакеты ПВХ  
**Стадия готовности:** меблирован  
**1-ый этаж:** тамбур, холл 17.6 кв.м, гостиная 46.7 кв.м с выходом на веранду, кухня 16 кв.м, гардеробная 4 кв.м; Зона сауны: сауна, с/узел, комната отдыха с выходом на веранду; гостевой с/узел, котельная с отдельным входом, гараж на 2 а/м 50 кв.м. Гостевая квартира с отдельным входом: кухня 9 кв.м, спальня 17 кв.м, с/узел 4 кв.м, кладовая.  
**2-ой этаж:** холл 10.6 кв.м со вторым светом, хозяйская спальня 20 кв.м с балконом, гардеробной 13 кв.м и с/узлом 9.7 кв.м, кабинет 15 кв.м, спальня 15 кв.м, с/узел 6.4 кв.м, постирочная 14 кв.м. Квартира для обслуживающего персонала: кухня, с/узел, спальня.  
**3-ий этаж:** холл 18 кв.м, кладовая 11.6 кв.м, с/узел 9 кв.м, детская спальня 22 кв.м с балконом, гардеробной 10 кв.м и с/узлом 10 кв.м, спальня 30 кв.м с гардеробной, спальня 28 кв.м с гардеробной  
**Описание внутренней отделки:** на стенах фактурная штукатурка; полы 1 этаж — плитка с подогревом, 2 и 3 этаж — ламинат. Установлен ж/б лестничный марш, отделан плиткой.

**Инженерное обеспечение:** установлен газовый котел; естественная приточно-вытяжная вентиляция; счетчик электричества

**Мебель, оборудование:** Дом полностью меблирован, в санузлах установлена сантехника.

**Дополнительные строения:** Беседка.

**Дополнительная информация о доме:** Дом в классическом архитектурном стиле. Монолитный фундамент; высота потолков: 1 этаж — 6,5 метра, 2 этаж — 3 метра.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 18

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** участок выровнен, организован газон

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок огорожен по периметру деревянным забором на кирпичных столбах

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (12 кВт, 3 фазы)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Вся городская инфраструктура находится в 10 минутах на машине в поселке Первомайское: школы, детские сады, поликлиника, банки, рестораны, салоны красоты, спортивный комплекс и тп. Пятизвездочный Отель и СПА-комплекс Терлеево Резорт, включающий в себя: детский сад «Империя Знаний», выездной туристический клуб, спортивные и творческие кружки, подготовительные занятия к школе и тп., бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка. А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В деревне Рогозинино расположены Торговый центр, магазин «Перекресток», "Русская теннисная академия" (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), ресторан «Весна», СПА-комплекс и Международная школа Внуково.

## Элементы положит. окружения

Река Десна с пляжной зоной, лесной массив.