

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом. Звезда-95 к/п Код: 305-212](#)

**Код: 305-212**

### Особенности объекта

Уютное небольшое поместье в известном стародачном поселке. Ухоженный лесной участок. Кроме дома на участке: бревенчатая баня со СПА-зоной и гостевой комнатой, просторная беседка-барбекю, навес на 2 авто.

### Расположение

Звезда-95 к/п (Кленово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 44 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 30 км, всего: 32 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 300 м<sup>2</sup> (дом 200 кв.м + баня 100 кв.м)

**Год постройки дома:** 2007

**Количество уровней:** 3

**Материал стен:** газосиликатные блоки

**Облицовка стен:** штукатурка, покраска, декоративный камень

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** крыльцо, прихожая-холл 24 кв.м, гостиная 30 кв.м, кухня-столовая 16 кв.м, ванная комната с джакузи 8 кв.м, зимний сад/веранда 18 кв.м, котельная

**2-ой этаж:** 3 спальни 18, 16, 14 кв.м, ванная комната 6 кв.м с душевой кабиной

**3-ий этаж:** помещение свободного назначения 35 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены гипсокартон, оштукатурены и покрашены; отделка полов - плитка и ламинат; натяжные потолки; деревянный лестничный

марш; импортная сантехника; произведена разводка коммуникаций по дому; установлены двери и подоконники; автоматические жалюзи на 1-м этаже

**Инженерное обеспечение:** 2 котла Бuderus (по одному в доме и бане); установлены фильтры воды,

естественная приточно-вытяжная вентиляция; установлены счетчики электричества и газа;

сигнализация (на пульт милиции); автоматические ворота

**Дополнительные строения:** Баня 99.7 кв.м с

гостевым помещением на 2-м этаже. 1-й этаж: комната отдыха 24 кв.м, ванна-спа, сауна, душевая кабина;

2-й этаж: холл 12 кв.м, спальня 30 кв.м.

Просторная беседка-барбекю. Навес на 2 авто.

**Дополнительная информация о доме:** ленточный фундамент; деревянные перекрытия; высота потолков 2.7 м; классический архитектурный стиль

## Участок

**Площадь участка, соток:** 11.72

**Тип участка:** лесной - 20 взрослых деревьев

**Благоустройство участка:** выполнен ландшафтный дизайн; сделан дренаж

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (частное охранное предприятие)

## Описание инфраструктуры

В поселке — магазин, в близлежащем поселке Кленово — школы, детские сады, поликлиники, магазины

## Элементы положит. окружения

Лесной массив, большой пруд внутри поселка. Тихое, живописное место