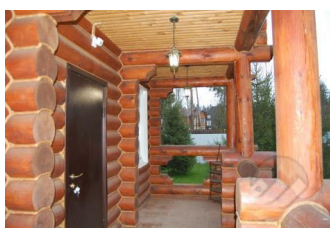


Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

Дом, Звезда-95 к/п Код: 305-212

Код: 305-212

Особенности объекта

Уютное небольшое поместье в известном стародачном поселке. Ухоженный лесной участок. Кроме дома на участке: бревенчатая баня со СПА-зоной и гостевой комнатой, просторная беседка-барбекю, навес на 2 авто.

Расположение

Звезда-95 к/п (Кленово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 44 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 30 км, всего: 32 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 300 м² (дом 200 кв.м + баня 100 кв.м)

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 3

Материал стен: газосиликатные блоки

Облицовка стен: штукатурка, покраска, декоративный камень

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: крыльцо, прихожая-холл 24 кв.м, гостиная 30 кв.м, кухня-столовая 16 кв.м, ванная комната с джакузи 8 кв.м, зимний сад/веранда 18 кв.м, котельная

2-ой этаж: 3 спальни 18, 16, 14 кв.м, ванная комната 6 кв.м с душевой кабиной

3-ий этаж: помещение свободного назначения 35 кв.м

Описание внутренней отделки: стены гипсокартон, оштукатурены и покрашены; отделка полов - плитка и ламинат; натяжные потолки; деревянный лестничный марш; импортная сантехника; произведена разводка коммуникаций по дому; установлены двери и подоконники; автоматические жалюзи на 1-м этаже

Инженерное обеспечение: 2 котла Будерус (по одному в доме и бане); установлены фильтры воды, естественная приточно-вытяжная вентиляция; установлены счетчики электричества и газа; сигнализация (на пульте милиции); автоматические ворота

Дополнительные строения: Баня 99.7 кв.м с гостевым помещением на 2-м этаже. 1-й этаж: комната отдыха 24 кв.м, ванна-спа, сауна, душевая кабина; 2-й этаж: холл 12 кв.м, спальня 30 кв.м.

Просторная беседка-барбекю. Навес на 2 авто.

Дополнительная информация о доме: ленточный фундамент; деревянные перекрытия; высота потолков 2.7 м; классический архитектурный стиль

Участок

Площадь участка, соток: 11.72

Тип участка: лесной - 20 взрослых деревьев

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн; сделан дренаж

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (частное охранное предприятие)

Описание инфраструктуры

В поселке — магазин, в близлежащем поселке Кленово — школы, детские сады, поликлиники, магазины

Элементы положит. окружения

Лесной массив, большой пруд внутри поселка. Тихое, живописное место