

230 000 руб. / мес. 2 941 \$ / мес. 2 498 € / мес.

Курс ЦБ РФ 12.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.



[Дом в аренду, Кленовая Аллея КП Код: 441-043](#)

**Код: 441-043**

Сдан до ноября 2026 г.

## Особенности объекта

Полностью готовый к проживанию, новый двухэтажный дом с новой мебелью в обжитом охраняемом поселке с отдельным крытым гаражом на 1 машину. Ухоженный участок с барбекю.

## Расположение

Кленовая Аллея КП (Уварово)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

## Дом

**Общая площадь строений:** 300 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2014

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 4.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса.

**Материал стен:** керамоблок

**Облицовка стен:** штукатурка Короед по утеплителю из базальтовой плиты

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** коридор 2.6 кв.м, гардеробная 8.7 кв.м, санузел с душем 6 кв.м, холл 35 кв.м, кухня- гостиная 53 кв.м с выходом на террасу 22 кв.м, кабинет 20 кв.м, котельная 11.4 кв.м, гараж 33 кв.м

**2-ой этаж:** коридор 6 кв.м, главная спальня 39 кв.м с гардеробной 7.6 кв.м и с санузлом 13 кв.м (с душем и ванной), спальня 17 кв.м, спальня 24 кв.м, санузел 13 кв.м с душем.

**Описание внутренней отделки:** выполнена дизайнерская отделка в современном стиле минимализма: внутренние стены - ГКЛ, покраска/обои; полы: керамогранит/паркетная доска, водный тёплый пол в помещениях с плиткой; потолки: гкл+покраска. Установлена сантехника Kohler, смесители Grohe.

**Инженерное обеспечение:** установлены газовый котёл Buderus (пр-во Германия) и бойлер на 200 литров Buderus. Многофункциональный фильтр-умягчитель Aquaboss. Вентиляция естественная + кондиционеры фирмы Toshiba (2 шт.). Во дворе дома оборудована система видеонаблюдения.

**Мебель, оборудование:** Дом полностью меблирован: в обеденной зоне стильная столовая группа, в

гостиной уютный мягкий диван, журнальный столик, тумба под ТВ. В спальнях большие двуспальные кровати, тумбы, комоды, туалетные столики и современные телевизоры. Гардеробные оборудованы системами для хранения вещей. Кухонный гарнитур оборудован всей необходимой техникой фирмы BOSCH: электрическая варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, большой холодильник Liebherr. Стиральная машина Bosch, телевизоры в гостиной и спальнях. Во всех комнатах карнизы, качественные стильные шторы, в доме множество предметов освещения: люстры, стильные настольные светильники.

**Дополнительные строения:** крытая площадка с печью-барбекю

**Дополнительная информация о доме:** лестница на монолитном ж/б каркасе (ширина 1.05 м, ступени 31\*15см), отделана керамогранитом, перила из стиляного резного дерева, окрашена в цвет антрацит. Установлена спутниковая тарелка.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 8

**Тип участка:** поле

**Благоустройство участка:** газон, по периметру участка вдоль забора высажены молодые туи

**Дополнительная информация об участке:** огорожен участок забором из металлопрофиля на кирпичных столбах, въездная группа оборудована откатными воротами

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная (станция биохимической очистки)

**Интернет:** есть (оптоволокно, Wi-Fi роутер)

**Охрана:** есть (2-хуровневая служба безопасности, КПП, патрулирование, видеонаблюдение)

## Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2 км в поселке Птичное - школа, детский сад, фитнес-центр, супермаркет, рестораны. В 5 км в коттеджном поселке «Империал» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; Империал Парк Отель & SPA, Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г. Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.

## Элементы положит. окружения

Тихое место, в 300-500 метрах расположен лес.