

275 000 руб. / мес. 3 491 \$ / мес. 2 991 € / мес.

Курс ЦБ РФ 13.01.26 \$ — 78.79 руб. € — 91.97 руб.

[Дом в аренду, Антоновка к/п Код: 171-005](#)

**Код: 171-005**

Сдан до мая 2026 г.

## Особенности объекта

Абсолютно новый дом с архитектурными элементами в стиле барокко в элитном коттеджном поселке с центральными коммуникациями и собственной инфраструктурой. В доме дорогая мебель и обстановка в стиле рококо и современном стиле с оригинальными предметами интерьера. Панорамные окна, три большие террасы с балюстрадами, множество спален, четыре полных санузла. На участке ландшафтный дизайн с декоративными деревьями и кустарниками.

## Расположение

Антоновка к/п (Зименки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

## Дом

**Общая площадь строений:** 240 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2018

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** фасад облицован натуральным камнем песчаником, цоколь - натуральным гранитом. Террасы обрамлены классической балюстрадой.

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, панорамные, раскладной, белого цвета. Профиль Rehau. Водосточка - металлическая, прямоугольной формы, стильного бордового цвета.)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** гараж 25 кв.м, прихожая 3 кв.м, санузел с душевой 5 кв.м, котельная 11 кв.м, гостиная-кухня-столовая 70 кв.м, терраса 56 кв.м.

**2-ой этаж:** спальня 17 кв.м, спальня 15 кв.м, терраса 19 кв.м, санузел с угловой ванной 5 кв.м, две спальни по 20 кв.м, терраса 38 кв.м, санузел с душевой и постирочной 4 кв.м, санузел с душевой 5 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** отделка в современном стиле в светлых тонах. Стены отделаны декоративной штукатуркой под покраску, в санузлах керамическая плитка, в одном из санузлов на стене декоративное 3D-панно. Натяжные глянцевые и матовые потолки, в одном из санузлов с фотопечатью. На полах ламинатная доска, плитка с водяным подогревом. Лестничный марш на ж/б каркасе,



отделка плиткой, поручни металлические кованые с патиной.

**Инженерное обеспечение:** система очистки воды в доме. Вентиляция естественная, кондиционеры Mitsubishi Electric в спальнях и гостиной. Два газовых котла Baxi (Италия). Бойлер Reflex (Германия). Оптоволокно, Wi-Fi-роутер (на каждом этаже). Встроенные половые конвекторы вдоль панорамных окон.

**Мебель, оборудование:** Все комнаты меблированы в современном стиле с элементами стиля рококо. В гостиной большой мягкий комплект из дивана, кресла, пуфа и журнального столика, эксклюзивный дизайнерский столовый гарнитур на 6 персон. В спальнях двуспальные кровати, комоды и банкетки, шкафные группы, в одной из спален вместительный шкаф-купе с зеркалами и раскладной диван. В спальне для девочки изящная кровать с резной отделкой с завитками, дизайнерский прикроватный столик, удобная стеганная банкетка для отдыха. На террасе первого этажа плетеная садовая мебель - кресла, столик со стеклом, шезлонг. Кухонный гарнитур со всей необходимой встроенной техникой: варочная панель Gorenje, духовой шкаф Candy, посудомоечная машина Bosch, холодильник. В гостиной телевизор Samsung, в двух спальнях телевизоры Philips, стиральная машина на 5 кг. Есть все необходимые карнизы и шторы, тюли с подхватами, оригинальные потолочные светильники и дорогие дизайнерские люстры с хрустальными подвесками, напольные и настенные торшеры, стены украшают стильные картины.

**Дополнительная информация о доме:** высота потолков - 2.95 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 8

**Тип участка:** парковый

**Благоустройство участка:** на участке газон, декоративные кустарники, хвойные и лиственные деревья, плодовый сад. Светильники в классическом стиле.

**Дополнительная информация об участке:** ограждение - металлический кованый забор высотой 2.8 м

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (19 кВт (есть возможность увеличения до 40 кВт))

**Водопровод:** центральный (+ индивидуальная скважина 78 м)

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно, Wi-Fi роутер (на каждом этаже))

**Охрана:** есть (территория поселка огорожена по всему периметру, лазерная сигнализация и видеонаблюдение, КПП на въезде со шлагбаумом + патрулирование.)

## Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.