

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом в аренду, Богородское КП Код: 148-006](#)

**Код: 148-006**

### Особенности объекта

Кирпичный дом с бассейном на просторном участке, граничащем с лесом. В доме 3 этажа, гостиная, кухня-столовая, 5 спален, кабинет, зона для релакса с бассейном и сауной, 4 санузла, гараж. Мощное инженерное оборудование. Оснащен системами тревожной и пожарной сигнализацией. Обжитой строго охраняемый коттеджный поселок Богородское.

### Расположение

Богородское КП (Городище)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 10 км, всего: 12 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 560 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металличерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ (частично меблирован)

**1-ый этаж:** прихожая, холл 50 кв.м, гостиная-кухня-столовая 35 кв.м, спальня 25 кв.м, бассейн 50 кв.м, сауна, ванная комната 15 кв.м, бойлерная, гараж

**2-ой этаж:** холл 40 кв.м, спальня 30 кв.м с с/узлом 15 кв.м, детская комната 20 кв.м, спальня 25 кв.м, с/узел 15 кв.м

**3-ий этаж:** гостевая спальня 20 кв.м, кабинет 13 кв.м, ванная комната, кладовые

**Описание внутренней отделки:** отделка внутренних стен - штукатурка, обои, плитка, лепнина; отделка полов - ламинированный паркет, плитка и паркетная доска, во всем доме водяные подогреваемые полы; многоуровневые потолки; деревянный лестничный марш;

**Инженерное обеспечение:** установлена импортная сантехника, котел (Италия); мощная система водоочистки (включая обратный осмос и ультрафиолетовое обеззараживание воды); дом оснащен системами тревожной и пожарной сигнализации, находится под охраной МВД

**Дополнительная информация о доме:** дом классического архитектурного стиля с высотой потолков от 3.2 метра

### Участок

**Площадь участка, соток:** 20

**Тип участка:** прилесной

**Благоустройство участка:** выполнен газн, сделан дренаж участка

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, огороженный по периметру кирпичным забором со вставками из камня

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение (МГТС)

**Интернет:** есть (спутниковый)

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Воскресенское, д/о "Архангельское"

## Элементы положит. окружения

Лесной массив