

150 000 руб. / мес. 1 911 \$ / мес. 1 634 € / мес.

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

## Дом в аренду, Ботаково Код: 157-002

**Код: 157-002**

Сдан до апреля 2026 г.

### Особенности объекта

Меблированный дом, дорого отделанный и со вкусом обставленный, расположенный на тихой окраине обжитого поселка. Функциональная планировка, дорогая и стильная мебель и оборудование, просторные и светлые помещения, зона отдыха. Ухоженный участок с лесными деревьями, альпийской горкой и спортивной площадкой, выходящий на реку Десна. Солидное окружение.

### Расположение

Ботаково

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 32 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 470 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2000 (ремонт 2011г.)

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 5. **С/узлов:** 4. **Комната** всего: 11.

**Опции:** камин; спальня для персонала, кинозал, гараж.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металличерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** баня с комнатой отдыха (сауна - русская парная, душ, туалет), комната для прислуки или спальня 25 кв.м, гардероб-кладовая, котельная и инженерные системы

**1-ый этаж:** прихожая, холл, каминный зал 50 кв.м, кухня-столовая 35 кв.м, ванная комната 11 кв.м, выход в сад, кладовая, переход в гараж

**2-ой этаж:** спальня 30 кв.м с гардеробной комнатой, детская комната 15 кв.м, спальня 20 кв.м, кинозал 50 кв.м, ванная комната 20 кв.м

**3-ий этаж:** гостевая спальня, кабинет, ванная комната, кладовые

**Описание внутренней отделки:** Отделка из дорогих качественных материалов зарубежных производителей. Отделка внутренних стен - штукатурка, обои; отделка полов - плитка с водяным подогревом. Лестничный марш на цокольный и третий этажи с поручнями из изящной ковки пр-ва Италия. Лестничный маршрут на второй этаж выполнен из массива дуба.



**Инженерное обеспечение:** газовый котел и бойлер на 250л. (Чехия); импортная сантехника; установлены счетчики воды и электричества; система очистки воды.

**Мебель, оборудование:** Мебель преимущественно. В камином зале, кинозале и одной спальне качественная мягкая мебель из натур. кожи и ткани. В столовой мебель из массива дуба. Во всех комнатах есть вся необходимая мебель - кровати с хорошими матрасами, комоды, шкафные группы. Во всех комнатах есть карнизы, тюлевые и ночные шторы с ламбрекенами. Также все помещения оборудованы красивыми люстрами, светильниками, настенными бра. Стиральная машина BOSCH, пылесос - 2шт, в каминном зале и кинозале телевизоры LG. Спутниковое ТВ.

**Дополнительные строения:** На участке летняя беседка, спортивная площадка. Перед домом мощенная площадка на 3 а/м

**Дополнительная информация о доме:** высота потолков 4 м; уборка внутри дома и уход за территорией круглогодично обеспечиваются квалифицированным и проверенным персоналом

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** сделан дренаж, засеян газон, цветы, альпийская горка, разнообразные молодые деревья

**Дополнительная информация об участке:** участок расположен на берегу реки Десна

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (московский номер)

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (МВД)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура г. Троицка. Рестораны Заречье, Пикник на обочине, фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном "Резиденция", салоны красоты Весна, Престиж, Jadore, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.

## Элементы положит. окружения

Лесной массив, участок граничит с рекой.