

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Таунхаус в аренду, Бристоль к/п Код: 455-001](#)

Код: 455-001

Особенности объекта

Таунхаус с качественной дизайнерской отделкой и мебелью премиум класса в обжитом и строгоохраняемом коттеджном поселке с богатой собственной инфраструктурой. В доме есть все для комфортного проживания.

Расположение

Бристоль к/п (Лапшинка)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 9 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 120 м²

Год постройки дома: 2012

Количество уровней: 2

Спален: 1. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

Опции: терраса; чердачное помещение.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: кухня-столовая-гостиная с выходом на участок, с/узел

2-ой этаж: спальня, с/узел с ванной 16 кв.м

3-ий этаж: чердачное помещение 25 кв.м

Описание внутренней отделки: отделка в стиле хай-тек, полы выложены дорогой итальянской плиткой, подогрев пола может быть полным и зональным, подвесной потолок с подсветкой, в санузлах швейцарская и немецкая сантехника, лестница с деревянными ступеньками

Инженерное обеспечение: 3-х уровневая система очистки, кондиционеры во всех комнатах

Мебель, оборудование: дорогая мебель, премиум-класса, встроенная кухня со всей бытовой техникой, 2 кожаных дивана с кнопочным механизмом трансформации, в спальне кровать с ортопедическим матрасом

Дополнительные строения: навес, барбекю

Участок

Площадь участка, соток: 3

Тип участка: поле

Благоустройство участка: газон

Дополнительная информация об участке: до леса 300м, до реки Ликовка 800м

Коммуникации

Газ: нет

Э/э: есть

Водопровод: центральный (+дополнительно бойлер на 160 л)

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть (въезд в поселок через шлагбаум, в поселке 2 КПП)

Описание инфраструктуры

Территория поселка огорожена и охраняется, организовано два въезда с Киевское и Боровского шоссе, при въезде действует контрольно-пропускной пункт с охраной. На территории поселка Бристоль работают детский сад и школа "Екатерининский лицей", организованы спортивные и детские площадки, теннисный корт, гостевые парковки, ресторан, салон красоты. Благоустроена пляжная зона у пруда. В 1,5 км от посёлка (20 минут пешком) находится ТЦ "Vnukovo Outlet Village". на территории которого есть супермаркеты "Мираторг" и "Азбука вкуса", аптека, рестораны, магазины и др.