

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Таунхаус в аренду, Чистые пруды к/п Код: 404-014](#)

**Код: 404-014**

### Особенности объекта

Новый, меблированный таунхаус в современном, строгоохраняемом поселке. Просторные помещения, хороший ремонт, новая мебель. В поселке есть спортивные и детские площадки, собственный пляж и выход к озеру. Удобно добираться по нескольким трассам - Киевскому, Боровскому и Минскому шоссе.

### Расположение

Чистые пруды к/п (Крекшино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 200 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комната** всего: 5.

**Опции:** машиномест крытых: 4; камин; балконы.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** натуральная черепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** кухня-студия 50 кв.м

**1-ый этаж:** оригинальное планировочное решение: весь 1 этаж- студия: гостиная, совмещенная со спальней, с/у с ванной, стиральной и сушильной машиной

**2-ой этаж:** с/у с ванной, спальня

**3-ий этаж:** спальня и детская комната

**Описание внутренней отделки:** все отделано в натуральных оттенках, хорошая мебель, светильники. Стены - оштукатурены и покрашены, пол - ламинат, деревянная лестница, преобладают светлые оттенки

**Инженерное обеспечение:** котельная под ключ, система очистки и озонирования воды, кондиционер

**Мебель, оборудование:** полностью меблирован новой мебелью

**Дополнительные строения:** парковка с навесом для 4 машины

### Участок

**Площадь участка, соток:** 5

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** организован газон, растут взрослые деревья (березы, клены)

**Дополнительная информация об участке:** озеро в 100 м от участка

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (без ограничения мощности)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (проводной, высокоскоростной)

**Охрана:** есть (КПП при въезде)

## Описание инфраструктуры

Школа и детский сад в пешей доступности (5 минут). Рядом инфраструктура Крёкшино. 2 км пешком до станции Крекшино МЦД - 4. 3 км Клуб Александри

## Элементы положит. окружения

в поселке своя детская площадка, поблизости множество магазинов, инфраструктура пос. Птичное, пос. Первомайское, г. Троицк