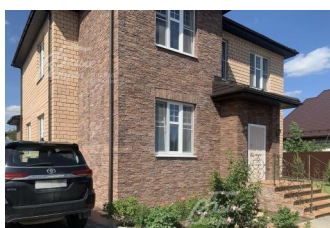


180 000 руб. / мес. 2 313 \$ / мес. 1 989 € / мес.

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



## Дом в аренду. Цветочный к/п Код: 368-029

**Код: 368-029**

Сдан до апреля 2026 г.

### Особенности объекта

Новый отличный дом в аренду с мебелью в охраняемом коттеджном поселке Цветочный. Показы возможны с 8 июня 2021. В доме 6 спален, большое современное пространство гостиной-кухни-столовой. Современный стильный ремонт. Красивый ухоженный участок с плодовыми деревьями и цветниками. Также на участке есть летний домик-беседка, батут, каркасный бассейн. Красивое место около леса.

### Расположение

Цветочный к/п

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 280 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2017 (ремонт в 2018 г.)

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 6. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** бассейн; сауна; терраса.

**Материал стен:** пенобетон

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич + декоративный камень на цоколе и входной группе

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные белого цвета, с раскладкой, в общих помещениях высокие)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** тамбур 3 кв.м, совмещенные гостиная + кухня + столовая 70 кв.м, кладовка при кухне (под лестницей), спальня 18 кв.м с санузлом с душем и в ней же постирочная 3 кв.м, санузел гостевой с душевой кабинкой 4 кв.м, прихожая 4 кв.м, котельная со вторым выходом из дома 7 кв.м.

**2-ой этаж:** 5 спален (28 кв.м, 15 кв.м, 11 кв.м, 15 кв.м, 14 кв.м), гардеробная 14 кв.м, санузел с ванной 7 кв.м, холл 10 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стильная отделка в современном стиле в светлых спокойных тонах. Стены покрашены или отделаны искусственным камнем, красивая плитка в санузлах и на полу общих помещений, двери шпонированные с витражами. На первом этаже везде на полах плитка в водяными теплыми полами, в спальне - ламинат.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены газовый котел Buderus + резервный электрический котел Protherm, бойлер на 250 л. Есть система очистки воды. Естественная вентиляция. Wi-fi роутер, эфирная ТВ антенна.

**Мебель, оборудование:** дом полностью меблирован. Кухня серого цвета Ikea с белой столешницей и фартуком из белой плитки, с барной стойкой, со встроенной техникой (посудомойка 60 см, духовка 60 см, газовая варочная панель, конвекторная печь, холодильник). Стол и стулья на 6 персон. Стиральная и сушильная машинки, пылесос 3 шт, газонокосилка, ТВ - 2 шт. В гостиной 2 дивана. Во всех спальнях раскладывающиеся диваны. В двух детских спальнях рабочие зоны и шкафы. В мастер-спальне двухспальная кровать + большой шкаф. В гардеробной оборудованная система хранения. Везде есть карнизы и шторы. Многоуровневое освещение.

**Дополнительные строения:** - летний домик-беседка-игровая;

- хоз. блок;
- каркасный бассейн;
- батут.

**Дополнительная информация о доме:** лестница деревянная (лиственница): каркас и подступенки белого цвета, ступени и поручень - коричневого цвета. Высота потолков 2.8 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 11

**Тип участка:** поле

**Благоустройство участка:** на участке разбиты цветники, высажены плодово-ягодные деревья (смородина, яблоня, вишня, рябина, черешня). Высажено много небольших хвойных деревьев.

**Дополнительная информация об участке:** участок находится в центре поселка и огорожен со стороны фасада забором из профлиста на кирпичный столбах с фундаментом, с других 3 сторон - профлист на металлических столбах.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

в поселке организованы прогулочная зона к роднику, детская и спортивная площадки. В административном здании есть продуктовый магазин, офис эксплуатирующей компании. Есть 2 выхода в лес. Частный детский сад. Крытый теннисный корт. Рядом спортивный парк "Красная Пахра"

## Элементы положит. окружения

Большое озеро.