

150 000 руб. / мес. 1 918 \$ / мес. 1 629 € / мес.

Курс ЦБ РФ 12.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.

[Дом в аренду. Дачи писателей к/п Код: 242-010](#)

Код: 242-010

Сдан до апреля 2026 г.

Особенности объекта

Добротный дом в аренду в охраняемом КП Дачи писателей. Качественная отделка, мебель и техника в полном объеме, 5 спален, центральные коммуникации. Ухоженный участок с беседкой и площадкой для парковки нескольких авто. Удобно расположен недалеко от МКАД. В шаговой доступности находятся ж/д станция Внуково, автобусная остановка до м. Рассказовка и м. Саларьево. Рядом есть школа, детские сады, поликлиника, магазины, и другие значимые объекты инфраструктуры.

Расположение

Дачи писателей к/п (Абабурово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 13 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 12 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 242 м²

Год постройки дома: 2016

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 6.

Опции: холодный подвал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая ("Tegola")

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные с раскладкой)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: бойлерная 17 кв.м, котельная 9 кв.м

1-ый этаж: прихожая 6 кв.м, гостиная-кухня-столовая 52 кв.м, спальня-кабинет 19 кв.м, с/у с ванной 7 кв.м, спальня 19 кв.м, кладовая 4 кв.м

2-ой этаж: холл 32 кв.м, мастер-спальня 19 кв.м со своим с/у с душем 11 кв.м, детская спальня 19 кв.м, с/у с душем 7 кв.м, детская спальня 22 кв.м

Описание внутренней отделки: отделка в светлых тонах. Стены окрашены. С/у полностью отделаны плиткой. Полы на 1 этаже - плитка с подогревом, на 2 этаже - ламинат. Лестничный марш - ж/б, ступени облицованы плиткой

Инженерное обеспечение: есть грубая и тонкая системы очистки воды. Естественная вентиляция. Газовый котел "Baxi". Бойлер на 250 л.

Оптоволоконный интернет, эфирная и спутниковая антенны

Мебель, оборудование: полностью меблирован



современной мебелью. Все спальни оборудованы шкафами и кроватями (кроме кабинета - готовы меблировать его либо под кабинет либо под спальню). В гостиной - мягкая кожаная мебель. На кухне большой стол и стулья. Кухонный гарнитур из массива. Газовые варочная панель и духовка, микроволновая печь и холодильник с льдогенератором, посудомойка "Indesit". Стиральная машина. ТВ в гостиной. Во всех комнатах есть шторы, люстры и светильники

Дополнительные строения: легкая крытая беседка с уличной мебелью (металлический каркас, брезентовый верх)

Участок

Площадь участка, соток: 11

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: ухоженный газон. Растут молодые плодовые деревья. Перед домом посажены туи

Дополнительная информация об участке: автоматические ворота и площадка для стоянки (2-3 авто). Участок огражден забором на бетонном фундаменте: из металлопрофиля по бокам участка, спереди и сзади деревянный

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (военизированная)

Описание инфраструктуры

В шаговой доступности общеобразовательная школа 1788, детские садики, больница, поликлиника, остановка общественного транспорта. Очень хорошая транспортная доступность, в т.ч. ж/д станция.