

240 000 руб. / мес. 3 084 \$ / мес. 2 651 € / мес.

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



## Дом в аренду. Десна Код: 137-019

**Код: 137-019**

Сдан до января 2026 г.

### **Особенности объекта**

Просторный дом с дорогой дизайнерской отделкой, оснащен всей необходимой мебелью и техникой, со своей СПА-зоной и уличным бассейном с подогревом - для постоянного проживания на очень красивом и ухоженном участке, утопающем в зелени, с ландшафтным дизайном. В пешей доступности развитая городская инфраструктура Новых Ватутинок (школы, детсады, поликлиника, магазины, рестораны) Рядом с домом находится зона отдыха с озером и беседками

### **Расположение**

Десна

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 12 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### **Дом**

**Общая площадь строений:** 430 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 3.

**Комнат всего:** 6.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; 2-х светная гостиная.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич, цоколь отделан натуральным камнем

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-камерные, есть решетки на окнах)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** тренажерный зал 48 кв.м, СПА-зона с сауной 5 кв.м с электрической печью-каменкой и комнатой отдыха 16 кв.м с душем и надувным джакузи, постирочная 7 кв.м, санузел 2 кв.м, комната-мастерская 13.5 кв.м, котельная 10 кв.м, холодный подвал (винный погреб) 7 кв.м.

**1-ый этаж:** прихожая 4 кв.м, гостиная со вторым светом 50 кв.м, кухня-столовая 30 кв.м с выходом на деревянную крытую веранду 22 кв.м, спальня 16 кв.м, санузел гостевой 3 кв.м, кладовая 4 кв.м, прихожая с задней стороны дома (со двора).

**2-ой этаж:** холл 7 кв.м, спальня 34 кв.м, гардероб 6 кв.м, санузел с ванной 5.5 кв.м, спальня 23 кв.м с эркером, гардероб 5 кв.м, спальня 12 кв.м, санузел с душем 4 кв.м.

**3-ий этаж:** помещение свободного назначения 90 кв.м

с мансардным двухскатным потолком и вертикальными окнами с двух сторон, с высотой потолков до 4,8 м; гостевой санузел 3.5 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** стильный дизайнерский ремонт в светлых тонах. Стены в комнатах - известковая штукатурка, покраска, также обои, в санузлах - коллекционная плитка. Потолки: покраска, в гостиной - второй свет с дизайнерской люстрой. Полы: в комнатах - ламинат, в санузлах - плитка. Камин отделан под кирпич в стиле гостиной, где также присутствует элементы кирпичной стены. Дорогая сантехника и аксессуары.

**Инженерное обеспечение:** установлены многоступенчатая очистка воды, газовый котел De Dietrich, бойлер косвенного нагрева De Dietrich с циркуляцией, одноконтурный. Приточно-вытяжная система вентиляции, есть кондиционер в мастер-спальне на 2 этаже. Wi-Fi роутер, интернет работает от сим-карты. Сигнализация (не подключена). Везде по полу идет разводка от радиаторов отопления, зимой полы теплые.

**Мебель, оборудование:** установлен современный кухонный гарнитур, фасады - лакированный МДФ сливочного цвета, с алюминиевыми молдингами и обрамлением концевых элементов, со всей необходимой техникой: электрический духовой шкаф Siemens, газовая варочная панель Bosch, вытяжка Siemens, посудомоечная машина Siemens, двухкамерный холодильник, а также двухкамерный холодильник LG, микроволновая печь Indesit, кухонный набор (тостер, чайник), система очистки воды BORK (с функцией нагрева и охлаждения воды). В гостиной и тренажерном зале - большой ТВ. В постирочной - стиральная машинка Bosch, уют с парогенератором, пылесос. В зоне столовой - большой обеденный стол на 8 персон с кожаными креслами. В гостиной - модульный кожаный диван, журнальный столик. В Главной спальне - кровать King-Size с мягким изголовьем, тумбами, мягкий диван, шкаф-купе, рабочая зона. Гардеробная оборудована системой для хранения вещей. В других спальнях - минимализм, кровати с тумбами. На мансардном этаже организована рабочая зона: стол, кресло, стеллаж, диван. На цокольном этаже - шкафы для одежды, тренажеры, теннисный стол. Наличие карнизов и штор, а также занавески и римские шторы, потолочные дизайнерские люстры ( в том числе эффектная длинная люстра в гостиной), бра, светильники. Стены украшают картины. На подоконниках - живые цветы.

**Дополнительная информация о доме:** лестница с отделкой ступеней из клееного бука, бесшумная, с хорошей шириной пролета, перила - кованые, поручень - бук. Высота потолков: 1 этаж - от 3 до 6 м (второй свет), 2 этаж - 2.8 м , мансарда от 2 до 4.8 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** ухоженный участок с ландшафтом: множество взрослых, лиственных, хвойных и плодовых деревьев - сосны, ели, туи, кедры, клены, яблони. Альпийская горка, красивые клумбы с различными кустарниками и цветами, зона французского огорода. Дорожки вымощены натуральным камнем.

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок находится ближе к Станиславским прудам и огорожен глухим деревянным забором с кирпичными столбами высотой более 2 м по всему периметру, с автоматическими воротами.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (50 м)

**Канализация:** автономная (септик с переливными кольцами)

**Интернет:** есть

## Описание инфраструктуры

магазин продуктов в 100м, Церковь Архангела Михаила, вертолетная площадка, Администрация поселения. Район Новые Ватулино Центральный в 15 мин пешком (школы, сады, магазины, супермаркеты, досуговые учреждения, поликлиника и т.д.)

## Комментарий к цене

включены: уход за участком летом и зимой, тех обслуживание бассейна и коммуникаций