

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

[Дом в аренду. Дровнино Код: 563-002](#)

**Код: 563-002**

### Особенности объекта

Уютный дом с бассейном в обжитом коттеджном поселке с великолепной зоной отдыха в лесу. Возможна аренда на летний сезон. [Видеоролик](#)

### Расположение

Дровнино

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 37 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 30 км, всего: 42 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 536 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комната** всего: 8.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; сауна; терраса; камин; бильярд, зал для настольного тенниса, тренажерный зал, спортивная площадка.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** оштукатурен, цоколь и углы дома декорированы камнем

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** прихожая 8 кв.м, холл 14.3 кв.м, с/у, бойлерная 12.8 кв.м, гостиная, кухня 26 кв.м, комната отдыха 19.7 кв.м, сауна 5 кв.м, бассейн 82 кв.м

**1-ый этаж:** холл 13 кв.м, кабинет 21.8 кв.м, гостиная 61.5 кв.м, санузел 25.9 кв.м, спальня 16 кв.м

**2-ой этаж:** холл 10.5 кв.м, комната 21.7 кв.м, спальня 30.2 кв.м, 20.2 кв.м, с/у 6.5 кв.м, комната 12 кв.м

**3-ий этаж:** мансардное помещение 60.4 кв.м

**Описание внутренней отделки:** качественная отделка, современные материалы

**Инженерное обеспечение:** многоступенчатая система очистки воды

**Мебель, оборудование:** укомплектован мебелью и техникой

**Дополнительные строения:** беседка с барбекю около 48 кв.м, крытая площадка для 3-4 автомобилей

### Участок

**Площадь участка, соток:** 18.5

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Дополнительная информация об участке:** в 100 м от участка лес, неподалеку расположены пруды

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (90 кВт)

**Канализация:** централизованная (на поселок)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Шишкин лес, рядом с поселком магазин.