

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Таунхаус в аренду. Дубровка ЖК Код: 108-008](#)

Код: 108-008

Особенности объекта

Меблированный таунхаус с камином в современном строгоохраняемом поселке с развитой инфраструктурой. Добротная отделка в классическом стиле.

Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 290 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: камин; Навес для машин.

Материал стен: газобетон

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: Прихожая 10 кв.м, холл 12 кв.м, с/у, кухня-столовая-гостиная 60 кв.м

2-ой этаж: Две спальни по 20 кв.м, гардеробная 12 кв.м, с/у 14 кв.м, постирочная 9 кв.м

3-ий этаж: Жилая комната 20 кв.м, с/у, зал с камином

Описание внутренней отделки: Стены — декоративная штукатурка и обои, полы — в основном плитка с подогревом, установлен мраморный лестничный марш, установлена сантехника.

Инженерное обеспечение: Установлен газовый котел, система очистки воды, сделано кондиционирование, сигнализация

Участок

Площадь участка, соток: 2.86

Тип участка: поле

Благоустройство участка: газон

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть (Опτικο-волокно, цифровое ТВ)

Охрана: есть (КПП на въезде)

Описание инфраструктуры

Охраняемый жилой комплекс с гостевой парковкой. На въезде большой фитнес-центр Дубровка с бассейном, СПА-зоной, салоном красоты и тренажерным залом. При въезде расположены три супермаркета один из них «Перекресток», «Азбука Вкуса», «Пятерочка». Торговый центр «Уютный дом», кулинария, банк, аптека, 3 ресторана: SomeMeat, Florentini, Чё Хотели Пили Ели, кафе Таверна и Вкусно и Точка, ветеринарная клиника, банкоматы, Дом быта, шиномонтаж, зоомагазин, офис нотариуса. Для детей жилого комплекса Дубровка работают: семейный центр и детский сад «Радость» со спортивными и творческими секциями. Частная школа Tower Bridge School (от 4 до 11 лет), где есть группа раннего развития, подготовка к школе, начальная школа и дополнительные занятия (творчество, живопись, иностранные языки и спортивные секции). Частная школа «СО-Знание Дубровка» для детей 0-11 классов, частная школа с начальными классами (1-4 класс) Эволуччи. На территории поселка благоустроена лесная прогулочная зона, места с беседками для барбекю, белые и велосипедные дорожки, есть мини-зоопарк. Действуют пункты выдачи заказов Ozon и Яндекс Маркет, Wildberries, Сдек. Православный Храм в 10 минутах пешком. В 10 минутах пешком метро Ольховая. В 10 минутах на машине частная школа Летово (с 7 по 11 класс), теннисный клуб Теннис.ру, городская инфраструктура поселков Коммунарка, Воскресенское, Николо-Хованское (поликлиники, больницы, дачные сады и школы, торговые комплексы, рестораны, фитнес клубы, банки, Мои документы и др.)

Элементы позитив. окружения

Единый архитектурный стиль поселка, речка с прудами, близость к Москве