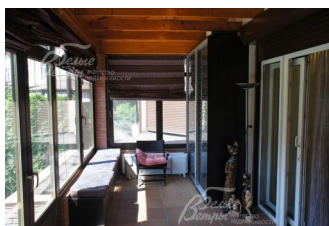


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



[Таунхаус в аренду. Дубровка ЖК Код: 108-036](#)

Код: 108-036

Особенности объекта

Новый полностью меблированный таунхаус с эксклюзивной отделкой, выполненной по авторскому дизайну с использованием высококачественных материалов.

Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 184 м²

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 1; терраса.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: декоративный кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: застекленная веранда, прихожая, кухня-столовая, зал-гостиная, терраса с выходом на участок, санузел, бойлерная, кладовая.

2-ой этаж: спальня, детская спальня с санузлом (с ванной), комната для персонала, санузел для персонала с душевой кабиной

3-ий этаж: спальня хозяев в восточном стиле, санузел с круглой ванной- джакузи, гардеробная и постирочная

Описание внутренней отделки: Качественная отделка из дорогих материалов, выполненная по дизайнерскому проекту. На стенах фактурная штукатурка, мозаика, плитка с художественным рисунком. Разноуровневые фигурные потолки с подсветкой. Лестница монолитная, ступени и перила деревянные (цвета венге).

Инженерное обеспечение: Оборудованы фильтры очистки воды, сплит-система, установлена охранная сигнализация (25 тревожных кнопок по всему дому, домофоны)

Мебель, оборудование: Таунхаус полностью обставлен стильной мебелью и укомплектован всей необходимой техникой. В санузлах установлена эксклюзивная сантехника.

Участок

Площадь участка, соток: 2

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: по периметру участка в виде живой изгороди высажены кустарник и туи, также невысокий деревянный заборчик

Дополнительная информация об участке: участок расположен на второй линии от леса

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (также спутниковое ТВ)

Охрана: есть (строгая, КПП)

Описание инфраструктуры

Охраняемый жилой комплекс с гостевой парковкой. На въезде большой фитнес-центр Дубровка с бассейном, СПА-зоной, салоном красоты и тренажерным залом. При въезде расположены три супермаркета один из них «Перекресток», «Азбука Вкуса», «Пятерочка». Торговый центр «Уютный дом», кулинария, банк, аптека, 3 ресторана: SomeMeat, Florentini, Чё Хотели Пили Ели, кафе Таверна и Вкусно и Точка, ветеринарная клиника, банкоматы, Дом быта, шиномонтаж, зоомагазин, офис нотариуса. Для детей жилого комплекса Дубровка работают: семейный центр и детский сад «Радость» со спортивными и творческими секциями. Частная школа Tower Bridge School (от 4 до 11 лет), где есть группа раннего развития, подготовка к школе, начальная школа и дополнительные занятия (творчество, живопись, иностранные языки и спортивные секции). Частная школа «СО-Знание Дубровка» для детей 0-11 классов, частная школа с начальными классами (1-4 класс) Эволуччи. На территории поселка благоустроена лесная прогулочная зона, места с беседками для барбекю, белые и велосипедные дорожки, есть мини-зоопарк. Действуют пункты выдачи заказов Ozon и Яндекс Маркет, Wildberries, Сдек. Православный Храм в 10 минутах пешком. В 10 минутах пешком метро Ольховая. В 10 минутах на машине частная школа Летово (с 7 по 11 класс), теннисный клуб Теннис.ру, городская инфраструктура поселков Коммунарка, Воскресенское, Николо-Хованское (поликлиники, больницы, десткие сады и школы, торговые комплексы, рестораны, фитнес клубы, банки, Мои документы и др.)

Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 100 метрах, водоем с зоной отдыха в 200 метрах.