

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Таунхаус в аренду, Дубровка ЖК Код: 108-036](#)

**Код: 108-036**

### Особенности объекта

Новый полностью меблированный таунхаус с эксклюзивной отделкой, выполненной по авторскому дизайну с использованием высококачественных материалов.

### Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 184 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 3. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 1; терраса.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** декоративный кирпич

**Кровля:** металлическая кровля

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** застекленная веранда, прихожая, кухня-столовая, зал-гостиная, терраса с выходом на участок, санузел, бойлерная, кладовая.

**2-ой этаж:** спальня, детская спальня с санузлом (с ванной), комната для персонала, санузел для персонала с душевой кабиной

**3-ий этаж:** спальня хозяев в восточном стиле, санузел с круглой ванной- джакузи, гардеробная и постирочная

**Описание внутренней отделки:** Качественная отделка из дорогих материалов, выполненная по дизайнерскому проекту. На стенах фактурная штукатурка, мозаика, плитка с художественным рисунком. Разноуровневые фигурные потолки с подсветкой. Лестница монолитная, ступени и перила деревянные (цвета венге).

**Инженерное обеспечение:** Оборудованы фильтры очистки воды, сплит-система, установлена охранная сигнализация (25 тревожных кнопок по всему дому, домофоны)

**Мебель, оборудование:** Таунхаус полностью обставлен стильной мебелью и укомплектован всей необходимой техникой. В санузлах установлена эксклюзивная сантехника.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 2

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** по периметру участка в виде живой изгороди высажены кустарник и туи, также невысокий деревянный заборчик

**Дополнительная информация об участке:** участок расположен на второй линии от леса

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (также спутниковое ТВ)

**Охрана:** есть (строгая, КПП)

## Описание инфраструктуры

Охраняемый жилой комплекс с гостевой парковкой. На въезде большой фитнес-центр Дубровка с бассейном, СПА-зоной, салоном красоты и тренажерным залом. При въезде расположены три супермаркета один из них «Перекресток», «Азбука Вкуса», «Пятерочка». Торговый центр «Уютный дом», кулинария, банк, аптека, З ресторана: SomeMeat, Florentini, Чё Хотели Пили Ели, кафе Таверна и Вкусно и Точка, ветеринарная клиника, банкоматы, Дом быта, шиномонтаж, зоомагазин, офис нотариуса. Для детей жилого комплекса Дубровка работают: семейный центр и детский сад «Радость» со спортивными и творческими секциями. Частная школа Tower Bridge School (от 4 до 11 лет), где есть группа раннего развития, подготовка к школе, начальная школа и дополнительные занятия (творчество, живопись, иностранные языки и спортивные секции). Частная школа «СО-Знание Дубровка» для детей 0-11 классов, частная школа с начальными классами (1-4 класс) Эволуччи. На территории поселка благоустроена лесная прогулочная зона, места с беседками для барбекю, беловые и велосипедные дорожки, есть мини-зоопарк. Действуют пункты выдачи заказов Ozon и Яндекс Маркет, Wildberries, Сдек. Православный Храм в 10 минутах пешком. В 10 минутах пешком метро Ольховая. В 10 минутах на машине частная школа Летово (с 7 по 11 класс), теннисный клуб Теннис.ру, городская инфраструктура поселков Коммунарка, Воскресенское, Николо-Хованское (поликлиники, больницы, детские сады и школы, торговые комплексы, рестораны, фитнес клубы, банки, Мои документы и др.)

## Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 100 метрах, водоем с зоной отдыха в 200 метрах.