

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Таунхаус в аренду, Дубровка ЖК Код: 108-043](#)

Код: 108-043

Особенности объекта

Хорошо спроектированный таунхаус, расположенный в известном поселке с развитой инфраструктурой, недалеко от Москвы.

Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 205 м²

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Материал стен: пеноблок

Облицовка стен: оштукатурен и покрашен

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая, котельная, с/у гостевой, кухня-столовая и гостиная 50 кв.м, лоджия с выходом на участок

2-ой этаж: спальни 12 кв.м, 18 кв.м и 17 кв.м, гардеробная 9 кв.м, с/у с джакузи

3-ий этаж: домашний кинотеатр 40 кв.м, спальня 16 кв.м, с/у с душевой кабиной

Описание внутренней отделки: пол - плитка, ламинат, стены - обои, искусственный камень, штукатурка, сложное освещение

Инженерное обеспечение: котельная под ключ, кондиционеры

Мебель, оборудование: частично меблирован

Дополнительные строения: беседка

Участок

Площадь участка, соток: 2

Благоустройство участка: организован газон

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть

Охрана: есть (строгая пропускная система, КПП на

въезде в поселок)

Описание инфраструктуры

Охраняемый жилой комплекс с гостевой парковкой. На въезде большой фитнес-центр Дубровка с бассейном, СПА-зоной, салоном красоты и тренажерным залом. При въезде расположены три супермаркета один из них «Перекресток», «Азбука Вкуса», «Пятерочка». Торговый центр «Уютный дом», кулинария, банк, аптека, 3 ресторана: SomeMeat, Florentini, Чё Хотели Пили Ели, кафе Таверна и Вкусно и Точка, ветеринарная клиника, банкоматы, Дом быта, шиномонтаж, зоомагазин, офис нотариуса. Для детей жилого комплекса Дубровка работают: семейный центр и детский сад «Радость» со спортивными и творческими секциями. Частная школа Tower Bridge School (от 4 до 11 лет), где есть группа раннего развития, подготовка к школе, начальная школа и дополнительные занятия (творчество, живопись, иностранные языки и спортивные секции). Частная школа «СО-Знание Дубровка» для детей 0-11 классов, частная школа с начальными классами (1-4 класс) Эволуччи. На территории поселка благоустроена лесная прогулочная зона, места с беседками для барбекю, беловые и велосипедные дорожки, есть мини-зоопарк. Действуют пункты выдачи заказов Ozon и Яндекс Маркет, Wildberries, Сдек. Православный Храм в 10 минутах пешком. В 10 минутах пешком метро Ольховая. В 10 минутах на машине частная школа Летово (с 7 по 11 класс), теннисный клуб Теннис.ру, городская инфраструктура поселков Коммунарка, Воскресенское, Николо-Хованское (поликлиники, больницы, детские сады и школы, торговые комплексы, рестораны, фитнес клубы, банки, Мои документы и др.)

Комментарий к цене

включая все ежемесячные платежи