

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



## Таунхаус в аренду. Дубровка ЖК Код: 108-044

**Код: 108-044**

### Особенности объекта

Стильно оформленный торцевой таунхаус с большим участком с трех сторон, с авторским ремонтом, в известном обжитом и строгоохраняемом коттеджном поселке. Для жителей поселка доступна собственная прогулочная зона (вдоль ручья), пруд, мини-зоопарк. Расположен в 5 км от МКАД.

### Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 248 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 2; сауна; камин; беседка с барбекю.

**Материал стен:** пеноблок

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** кухня 23 кв.м, столовая 21 кв.м, гостиная 17 кв.м, балкон, санузел

**2-ой этаж:** спальня 20 кв.м, спальня 21 кв.м, спальня 2 кв.м, с/узел 12 кв.м

**3-ий этаж:** спальня 16 кв.м, спальня, сауна, санузел, большой холл

**Описание внутренней отделки:** полы- наборный художественный паркет и керамогранит, в спальнях ковровое покрытие; лестничный марш из массива дерева; фигурные карнизы и медальоны на потолке; подоконники МДФ с отделкой под мрамор

**Инженерное обеспечение:** котельная под ключ, многоступенчатая система очистки воды, кондиционеры установлены на каждом этаже

**Мебель, оборудование:** полностью меблирован и оснащен бытовой техникой

**Дополнительные строения:** беседка, барбекю

### Участок

**Площадь участка, соток:** 5

**Тип участка:** парковый

**Благоустройство участка:** на участке растут ели, организован газон

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптиковолокно)

**Охрана:** есть (строгая пропускная система, КПП на въезде)

## Описание инфраструктуры

Охраняемый жилой комплекс с гостевой парковкой. На въезде большой фитнес-центр Дубровка с бассейном, СПА-зоной, салоном красоты и тренажерным залом. При въезде расположены три супермаркета один из них «Перекресток», «Азбука Вкуса», «Пятерочка». Торговый центр «Уютный дом», кулинария, банк, аптека, 3 ресторана: SomeMeat, Florentini, Чё Хотели Пили Ели, кафе Таверна и Вкусно и Точка, ветеринарная клиника, банкоматы, Дом быта, шиномонтаж, зоомагазин, офис нотариуса. Для детей жилого комплекса Дубровка работают: семейный центр и детский сад «Радость» со спортивными и творческими секциями. Частная школа Tower Bridge School (от 4 до 11 лет), где есть группа раннего развития, подготовка к школе, начальная школа и дополнительные занятия (творчество, живопись, иностранные языки и спортивные секции). Частная школа «СО-Знание Дубровка» для детей 0-11 классов, частная школа с начальными классами (1-4 класс) Эволуччи. На территории поселка благоустроена лесная прогулочная зона, места с беседками для барбекю, беловые и велосипедные дорожки, есть мини-зоопарк. Действуют пункты выдачи заказов Ozon и Яндекс Маркет, Wildberries, Сдек. Православный Храм в 10 минутах пешком. В 10 минутах пешком метро Ольховая. В 10 минутах на машине частная школа Летово (с 7 по 11 класс), теннисный клуб Теннис.ру, городская инфраструктура поселков Коммунарка, Воскресенское, Николо-Хованское (поликлиники, больницы, десткие сады и школы, торговые комплексы, рестораны, фитнес клубы, банки, Мои документы и др.)