

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Таунхаус в аренду. Дубровка ЖК Код: 108-044](#)

Код: 108-044

Особенности объекта

Стильно оформленный торцевой таунхаус с большим участком с трех сторон, с авторским ремонтом, в известном обжитом и строгоохраняемом коттеджном поселке. Для жителей поселка доступна собственная прогулочная зона (вдоль ручья), пруд, мини-зоопарк. Расположен в 5 км от МКАД.

Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 248 м²

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2; сауна; камин; беседка с барбекю.

Материал стен: пеноблок

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: кухня 23 кв.м, столовая 21 кв.м, гостиная 17 кв.м, балкон, санузел

2-ой этаж: спальня 20 кв.м, спальня 21 кв.м, спальня 2кв.м, с/узел 12 кв.м

3-ий этаж: спальня 16 кв.м, спальня, сауна, санузел, большой холл

Описание внутренней отделки: полы- наборный художественный паркет и керамогранит, в спальнях ковровое покрытие; лестничный марш из массива дерева; фигурные карнизы и медальоны на потолке; подоконники МДФ с отделкой под мрамор

Инженерное обеспечение: котельная под ключ, многоступенчатая система очистки воды, кондиционеры установлены на каждом этаже

Мебель, оборудование: полностью меблирован и оснащен бытовой техникой

Дополнительные строения: беседка, барбекю

Участок

Площадь участка, соток: 5

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: на участке растут ели, организован газон

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптиковолокно)

Охрана: есть (строгая пропускная система, КПП на въезде)

Описание инфраструктуры

Охраняемый жилой комплекс с гостевой парковкой. На въезде большой фитнес-центр Дубровка с бассейном, СПА-зоной, салоном красоты и тренажерным залом. При въезде расположены три супермаркета один из них «Перекресток», «Азбука Вкуса», «Пятерочка». Торговый центр «Уютный дом», кулинария, банк, аптека, 3 ресторана: SomeMeat, Florentini, Чё Хотели Пили Ели, кафе Таверна и Вкусно и Точка, ветеринарная клиника, банкоматы, Дом быта, шиномонтаж, зоомагазин, офис нотариуса. Для детей жилого комплекса Дубровка работают: семейный центр и детский сад «Радость» со спортивными и творческими секциями. Частная школа Tower Bridge School (от 4 до 11 лет), где есть группа раннего развития, подготовка к школе, начальная школа и дополнительные занятия (творчество, живопись, иностранные языки и спортивные секции). Частная школа «СО-Знание Дубровка» для детей 0-11 классов, частная школа с начальными классами (1-4 класс) Эволуччи. На территории поселка благоустроена лесная прогулочная зона, места с беседками для барбекю, беловые и велосипедные дорожки, есть мини-зоопарк. Действуют пункты выдачи заказов Ozon и Яндекс Маркет, Wildberries, Сдек. Православный Храм в 10 минутах пешком. В 10 минутах пешком метро Ольховая. В 10 минутах на машине частная школа Летово (с 7 по 11 класс), теннисный клуб Теннис.ру, городская инфраструктура поселков Коммунарка, Воскресенское, Николо-Хованское (поликлиники, больницы, детские сады и школы, торговые комплексы, рестораны, фитнес клубы, банки, Мои документы и др.)