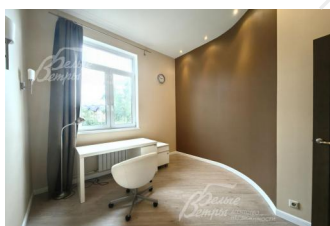
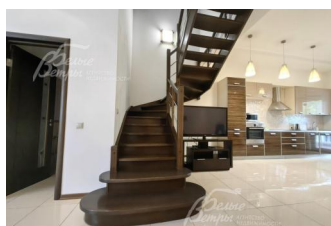
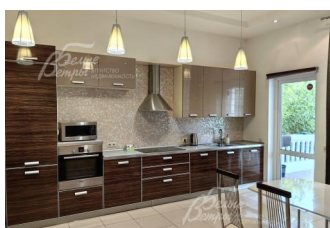


240 000 руб. / мес. 3 079 \$ / мес. 2 650 € / мес.

Курс ЦБ РФ 04.12.25 \$ — 77.96 руб. € — 90.59 руб.



## Таунхаус в аренду. Дубровка ЖК Код: 108-053

**Код: 108-053**

Сдан до января 2026 г.

### Особенности объекта

Просторная секция таунхауса 203 кв.м, крайняя в поселке Дубровка, с собственным выходом к пруду. Высокие потолки. Сделан свежий качественный ремонт. Таунхаус полностью обставлен всей необходимой мебелью. Есть крытая терраса с выходом на небольшую, но очень зеленый уютный участок. На территории ЖК расположены прогулочная зона, пруд, небольшой зоопарк, а также множество других важных объектов инфраструктуры для комфортного проживания.

### Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 203 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2015 (ремонт 2024 год)

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 5.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** пеноблок с утеплителем и монолитный каркас

**Облицовка стен:** штукатурка и частично плитка под кирпич

**Кровля:** мягкая (Tegola)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, в мансарде затонированные)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая 4.5 кв.м с окнами, холл 14 кв.м, гостевой санузел 2.4 кв.м, кухня-столовая-гостиная 42 кв.м с выходом на крытую террасу 12 кв.м, котельная 4 кв.м

**2-ой этаж:** холл 5 кв.м, кабинет 11 кв.м с гардеробной 2.5 кв.м, санузел (с ванной) 14 кв.м, спальня №1 - 22 кв.м с гардеробной 8 кв.м

**3-ий этаж:** холл 9 кв.м, спальня №2 - 30 кв.м, спальня №3 - 17 кв.м с гардеробной 2.2 кв.м, санузел (с ванной) 4 кв.м

**Описание внутренней отделки:** отделка в стиле современной классики. На стенах - обои и покраска, на полу - ламинат, в кухне, гостиной и санузлах - плитка керамогранит. Санузлы - отделаны коллекционной плиткой. Многоуровневые потолки из гипсокартона со встроенными светильниками. Лестница шириной 820

мм, каркас и перила выполнены из массива ореха.

**Инженерное обеспечение:** газовый котел VAILLANT 34 кВт, накопительный бойлер VAILLANT косвенного нагрева. Установлен фильтр грубой очистки воды. Вентиляция - естественная во всех комнатах, в санузлах принудительная вытяжка, в гостиной и спальне №2 сплит-система кондиционирования Hitachi. Спутниковая и эфирная антенны, WI-FI роутер. Установлен домофон и пультавая сигнализация (при внесении абонентской платы).

**Мебель, оборудование:** установлен кухонный гарнитур в современном стиле с красивыми фасадами двух цветов, фартук - мозаика. Встроенная техника: холодильник ARISTON, вытяжка CANDI, варочная панель, духовой шкаф BOSCH, посудомойка Whirlpool 60 см, микроволновка SAMSUNG. Стиральная машина BOSCH, пылесос, телевизоры в наличии. Дом меблирован полностью: в зоне столовой обеденная группа на 6 персон, в гостиной мягкий гарнитур, в спальнях кровати, тумбочки, шкафы группы, комоды и т.д. На всех окнах карнизы, шторы, тюль, везде освещение - люстры, встроенные светильники, бра, картины на стенах.

**Дополнительная информация о доме:** высота потолков: 1-й этаж: 3.2 м, 2-й этаж: 3.2 м, 3-й этаж: 2-3.8 м. Подключена пультавая охранная система.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 2

**Тип участка:** парковый

**Благоустройство участка:** растительный ландшафт со взрослыми деревьями и кустарниками по периметру участка, газон

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** парковка на 2 авто перед домом, кованный декоративный забор от соседей высотой 0.7 м, сетка рабица с торца высотой 1.5 м. Через дорогу от участка находится озеро.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (спутниковое эфирное ТВ)

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

Охраняемый жилой комплекс с гостевой парковкой. На въезде большой фитнес-центр Дубровка с бассейном, СПА-зоной, салоном красоты и тренажерным залом. При въезде расположены три супермаркета один из них «Перекресток», «Азбука Вкуса», «Пятерочка». Торговый центр «Уютный дом», кулинария, банк, аптека, 3 ресторана: SomeMeat, Florentini, Чё Хотели Пили Ели, кафе Таверна и Вкусно и Точка, ветеринарная клиника, банкоматы, Дом быта, шиномонтаж, зоомагазин, офис нотариуса. Для детей жилого комплекса Дубровка работают: семейный центр и детский сад «Радость» со спортивными и творческими секциями. Частная школа Tower Bridge School (от 4 до 11 лет), где есть группа раннего развития, подготовка к школе, начальная школа и дополнительные занятия (творчество, живопись, иностранные языки и спортивные секции). Частная школа «СО-Знание Дубровка» для детей 0-11 классов, частная школа с начальными классами (1-4 класс) Эволуччи. На территории поселка благоустроена лесная прогулочная зона, места с беседками для барбекю, белые и велосипедные дорожки, есть мини-зоопарк. Действуют пункты выдачи заказов Ozon и Яндекс Маркет, Wildberries, Сдек. Православный Храм в 10 минутах пешком. В 10 минутах пешком метро Ольховая. В 10 минутах на машине частная школа Летово (с 7 по 11 класс), теннисный клуб Теннис.ру, городская инфраструктура поселков Коммунарка, Воскресенское, Николо-Хованское (поликлиники, больницы, десткие сады и школы, торговые комплексы, рестораны, фитнес клубы, банки, Мои документы и др.)

## Комментарий к цене

дополнительно оплачиваются по счетчикам (газ, вода, электричество, интернет)