

350 000 руб. / мес. 4 455 \$ / мес. 3 797 € / мес.

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

[Таунхаус в аренду, Дубровка ЖК Код: 108-054](#)

**Код: 108-054**

Сдан до мая 2026 г.

### Особенности объекта

Впервые сдается прекрасный таунхаус с дизайнерской отделкой в стиле Прованс в мультиформатном ЖК бизнес класса «Дубровка» в 5 минутах езды от метро «Ольховая». Таунхаус полностью оснащен всем необходимым для длительного комфортного проживания: дорогая качественная мебель, гардеробные с функциональной системой хранения, кондиционеры Daikin в каждой комнате, гостиная с выходом на участок с маркизой, пять спален, кабинет, четыре санузла с душевыми и ванной, постирочная со стиральной и сушильной машинами Miele, кухонный гарнитур с островом и встроенной немецкой и итальянской техникой. На собственном участке сад с декоративными и плодовыми деревьями, цветники, пушистый газон и зона барбекю с навесом, печью и водопроводом, крытая парковка на три авто. ЖК со всеми центральными коммуникациями, закрытой охраняемой территорией и богатой инфраструктурой.

### Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 320 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2015

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

**Комната** **всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 3; терраса; камин.

**Материал стен:** монолитный каркас, стены из газоблока с утеплителем

**Облицовка стен:** штукатурка с декоративной плиткой под кирпич

**Кровля:** мягкая (Tegola)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** хоз. помещение, тамбур, котельная, прихожая, гардеробная с мойкой, гостиная, кухня/столовая, зона библиотеки, веранда, гостевой санузел

**2-ой этаж:** детская спальня 1, гардеробная, детская спальня 2, гостевая спальня, санузел с душевой

**3-ий этаж:** спальня, кабинет, санузел с душевой, постирочная, мастер блок: спальня, гардеробная,



санузел с ванной

**Описание внутренней отделки:** дизайнерская отделка в стиле Прованс. Многоуровневые потолки из гипсокартона с декоративными галтелиами и встроенным освещением, полы из дубовой доски и итальянская плитка с водяным теплым полом. На стенах обои в общей стилистике отделки, итальянская плитка, а также штукатурка с дизайнерской росписью. Лестничный марш на ж/б каркасе, облицован массивом дуба, ширина 100см, ограждение - художественная ковка, глубина и высота ступеней 0.29 см /0.18 см. Высота потолков 3.1м

**Инженерное обеспечение:** газовый котел Vaillant (Германия), бойлер, многоуровневая система очистки воды, кондиционеры Daikin в каждой комнате. Установлена охранная сигнализация, видеонаблюдение, видеодомофон.

**Мебель, оборудование:** кухонный гарнитур в классическом стиле, цвета слоновой кости, большой длины, с островом, производства Италия, с глянцевыми филенчатыми фасадами из МДФ и столешницей из натурального камня. Встроенная техника: духовой шкаф Smeg, электрическая варочная панель Aeg, вытяжка, посудомоечная машина Miele (60см), холодильник и морозильник Liebherr. Стиральная и сушильная машины Miele. Телевизоры Samsung, в гостиной 65 дюймов с функцией Smart. В зоне столовой обеденная группа на 9 персон из массива дерева с элементами из ротанга. В гостиной мягкий гарнитур Италия, книжные шкафы, тумба и журнальный столик из массива и красивые стеклянные витрины с подсветкой. В спальнях кровати, шкафные группы, тумбы и комоды, в гостевой спальне установлен дополнительно раскладной диван, в детских письменные столы.

Гардеробные оборудованы современными и функциональными системами хранения. Сантехника Villeroy & Boch. На участке садовая мебель и шезлонг. Дорогие карнизы, тюль и шторы с подхватами. Множество приборов освещения - встроенные потолочные светильники, бра, торшеры (в одной из спален светильники Swarovski). Дом украшают картины, дизайнерская штукатурка с росписью, напольные вазы и статуэтки. Над выходом из гостиной на участок автоматическая выдвижная маркиза для зоны отдыха.

**Дополнительные строения:** Зона барбекю, кирпичная (мангал, печь, коптильня, летний водопровод), с большим навесом.

## Участок

**Площадь участка, соток: 8**

**Тип участка:** парковый

**Благоустройство участка:** с внешней стороны живая изгородь из цветника, с внутренней стороны сад с декоративными и плодовыми взрослыми деревьями и кустарниками (можжевельник, ели, жасмин и т.д.), цветники и газон с прогулочными дорожками.

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, в начале поселка, огорожен забором, с внутренней стороны из дерева и металла, высотой 1м

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно, Wi-fi роутер)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Охраняемый жилой комплекс с гостевой парковкой. На въезде большой фитнес-центр Дубровка с бассейном, СПА-зоной, салоном красоты и тренажерным залом. При въезде расположены три супермаркета один из них «Перекресток», «Азбука Вкуса», «Пятерочка». Торговый центр «Уютный дом», кулинария, банк, аптека, 3 ресторана: SomeMeat, Florentini, Чё Хотели Пили Ели, кафе Таверна и Вкусно и Точка, ветеринарная клиника, банкоматы, Дом быта, шиномонтаж, зоомагазин, офис нотариуса. Для детей жилого комплекса Дубровка работают: семейный центр и детский сад «Радость» со спортивными и творческими секциями. Частная школа Tower Bridge School (от 4 до 11 лет), где есть группа раннего развития, подготовка к школе, начальная школа и дополнительные занятия (творчество, живопись, иностранные языки и спортивные секции). Частная школа «СО-Знание Дубровка» для детей 0-11 классов, частная школа с начальными классами (1-4 класс) Эволуччи. На территории поселка благоустроена лесная прогулочная зона, места с беседками для барбекю, беловые и велосипедные дорожки, есть мини-зоопарк. Действуют пункты выдачи заказов Ozon и Яндекс Маркет, Wildberries, Сдек. Православный Храм в 10 минутах пешком. В 10 минутах пешком метро Ольховая. В 10 минутах на машине

частная школа Летово (с 7 по 11 класс), теннисный клуб Теннис.ру, городская инфраструктура поселков Коммунарка, Воскресенское, Николо-Хованское (поликлиники, больницы, детские сады и школы, торговые комплексы, рестораны, фитнес клубы, банки, Мои документы и др.)