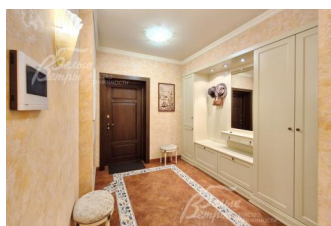
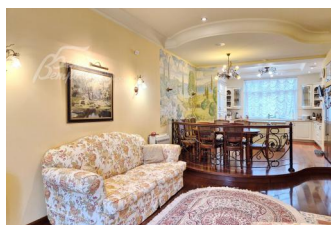
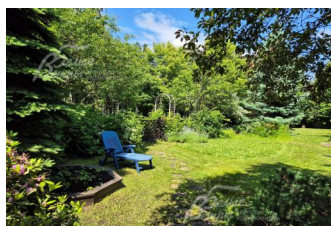


350 000 руб. / мес. 4 455 \$ / мес. 3 797 € / мес.

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.



Таунхаус в аренду. Дубровка ЖК Код: 108-054

Код: 108-054

Сдан до мая 2026 г.

Особенности объекта

Впервые сдается прекрасный таунхаус с дизайнерской отделкой в стиле Прованс в мультиформатном ЖК бизнес класса «Дубровка» в 5 минутах езды от метро «Ольховая». Таунхаус полностью оснащен всем необходимым для длительного комфортного проживания: дорогая качественная мебель, гардеробные с функциональной системой хранения, кондиционеры Daikin в каждой комнате, гостиная с выходом на участок с маркизой, пять спален, кабинет, четыре санузла с душевыми и ванной, постирочная со стиральной и сушильной машинами Miele, кухонный гарнитур с островом и встроенной немецкой и итальянской техникой. На собственном участке сад с декоративными и плодовыми деревьями, цветники, пушистый газон и зона барбекю с навесом, печью и водопроводом, крытая парковка на три авто. ЖК со всеми центральными коммуникациями, закрытой охраняемой территорией и богатой инфраструктурой.

Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 320 м²

Год постройки дома: 2015

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 7.

Опции: машиномест крытых: 3; терраса; камин.

Материал стен: монолитный каркас, стены из газоблока с утеплителем

Облицовка стен: штукатурка с декоративной плиткой под кирпич

Кровля: мягкая (Tegola)

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: хоз.помещение, тамбур, котельная, прихожая, гардеробная с мойкой, гостиная, кухня/столовая, зона библиотеки, веранда, гостевой санузел

2-ой этаж: детская спальня 1, гардеробная, детская спальня 2, гостевая спальня, санузел с душевой

3-ий этаж: спальня, кабинет, санузел с душевой, постирочная, мастер блок: спальня, гардеробная,

санузел с ванной

Описание внутренней отделки: дизайнерская отделка в стиле Прованс. Многоуровневые потолки из гипсокартона с декоративными галтелями и встроенным освещением, полы из дубовой доски и итальянская плитка с водяным теплым полом. На стенах обои в общей стилистике отделки, итальянская плитка, а также штукатурка с дизайнерской росписью. Лестничный марш на ж/б каркасе, облицован массивом дуба, ширина 100см, ограждение - художественная ковка, глубина и высота ступеней 0.29 см /0.18 см. Высота потолков 3.1м

Инженерное обеспечение: газовый котел Vaillant (Германия), бойлер, многоуровневая система очистки воды, кондиционеры Daikin в каждой комнате. Установлена охранный сигнализация, видеонаблюдение, видеодомофон.

Мебель, оборудование: кухонный гарнитур в классическом стиле, цвета слоновой кости, большой длины, с островом, производства Италия, с глянцевыми филленчатыми фасадами из МДФ и столешницей из натурального камня. Встроенная техника: духовой шкаф Smeg, электрическая варочная панель Aeg, вытяжка, посудомоечная машина Miele (60см), холодильник и морозильник Liebherr. Стиральная и сушильная машины Miele. Телевизоры Samsung, в гостиной 65 дюймов с функцией Smart. В зоне столовой обеденная группа на 9 персон из массива дерева с элементами из ротанга. В гостиной мягкий гарнитур Италия, книжные шкафы, тумба и журнальный столик из массива и красивые стеклянные витрины с подсветкой. В спальнях кровати, шкафы группы, тумбы и комоды, в гостевой спальне установлен дополнительно раскладной диван, в детских письменные столы. Гардеробные оборудованы современными и функциональными системами хранения. Сантехника Villeroy & Boch. На участке садовая мебель и шезлонг. Дорогие карнизы, тюль и шторы с подхватами. Множество приборов освещения - встроенные потолочные светильники, бра, торшеры (в одной из спален светильники Swarovski). Дом украшают картины, дизайнерская штукатурка с росписью, напольные вазы и статуэтки. Над выходом из гостиной на участок автоматическая выдвижная маркиза для зоны отдыха.

Дополнительные строения: Зона барбекю, кирпичная (мангал, печь, коптильня, летний водопровод), с большим навесом.

Участок

Площадь участка, соток: 8

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: с внешней стороны живая изгородь из цветника, с внутренней стороны сад с декоративными и плодовыми взрослыми деревьями и кустарниками (можжевельник, ели, жасмин и т.д.), цветники и газон с прогулочными дорожками.

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, в начале поселка, огорожен забором, с внутренней стороны из дерева и металла, высотой 1м

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

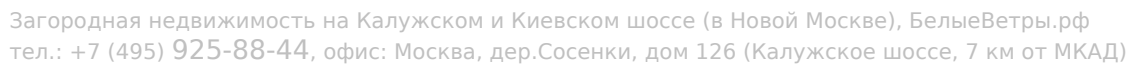
Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно, Wi-fi роутер)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Охраняемый жилой комплекс с гостевой парковкой. На въезде большой фитнес-центр Дубровка с бассейном, СПА-зоной, салоном красоты и тренажерным залом. При въезде расположены три супермаркета один из них «Перекресток», «Азбука Вкуса», «Пятерочка». Торговый центр «Уютный дом», кулинария, банк, аптека, 3 ресторана: SomeMeat, Florentini, Чё Хотели Пили Ели, кафе Таверна и Вкусно и Точка, ветеринарная клиника, банкоматы, Дом быта, шиномонтаж, зоомагазин, офис нотариуса. Для детей жилого комплекса Дубровка работают: семейный центр и детский сад «Радость» со спортивными и творческими секциями. Частная школа Tower Bridge School (от 4 до 11 лет), где есть группа раннего развития, подготовка к школе, начальная школа и дополнительные занятия (творчество, живопись, иностранные языки и спортивные секции). Частная школа «СО-Знание Дубровка» для детей 0-11 классов, частная школа с начальными классами (1-4 класс) Эволуччи. На территории поселка благоустроена лесная прогулочная зона, места с беседками для барбекю, белые и велосипедные дорожки, есть мини-зоопарк. Действуют пункты выдачи заказов Ozon и Яндекс Маркет, Wildberries, Сдек. Православный Храм в 10 минутах пешком. В 10 минутах пешком метро Ольховая. В 10 минутах на машине



частная школа Летово (с 7 по 11 класс), теннисный клуб Теннис.ру, городская инфраструктура поселков Коммунарка, Воскресенское, Николо-Хованское (поликлиники, больницы, детские сады и школы, торговые комплексы, рестораны, фитнес клубы, банки, Мои документы и др.)