

140 000 руб. / мес. 1 799 \$ / мес. 1 547 € / мес.

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



[Дом в аренду. Дудкино Код: 212-014](#)

Код: 212-014

Сдан до августа 2026 г.

Особенности объекта

Просторная секция дуплекса в аренду со своей придомовой территорией и въездными воротами в обжитом охраняемом коттеджном поселке Дудкино. В доме много спален, 2 из которых находятся на первом этаже, все комнаты большие и светлые. Есть вся необходимая мебель, в том числе изготовленная из ценных пород дерева и с дорогой обивкой, и современная качественная техника. Поселок находится в 1км от МКАД в глубине частного жилого массива, где спокойно и тихо. Городская инфраструктура и метро в шаговой доступности.

Расположение

Дудкино

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 1 км, всего: 1 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 1 км, всего: 2 км

Тип застройки: обжитой к/п



Дом

Общая площадь строений: 226 м²

Год постройки дома: 2013

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

Комната **всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 4.

Материал стен: сэндвич панели

Облицовка стен: облицовочный кирпич

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты алюминиевые (1-камерные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая 3 кв.м, холл 12 кв.м, спальня 25 кв.м, спальня 20 кв.м, гостиная-столовая 30 кв.м, кухня 9 кв.м, гостевой санузел с постирочной 8 кв.м

2-ой этаж: спальня 25 кв.м, санузел 13 кв.м с душевой, спальня 20 кв.м, главная спальня 30 кв.м с санузлом 9 кв.м с душевой.

Описание внутренней отделки: отделка в классическом стиле с восточными нотками. Потолки: штукатурка, многоуровневые из гипсокартона. Стены: венецианская штукатурка, обои. Пол: в комнатах - паркетная доска, в холле первого этажа и прихожей - плитка, имитирующая мрамор. Межкомнатные двери филенчатые, светлый шпон дуба. Фигурные потолочные карнизы, под которые, в том числе, заведены шторы. Медальоны потолочные над люстрами.

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел, бойлер и фильтр на питьевую воду

Гейзер. Естественная вентиляция, в санузлах принудительная вытяжка, в гостиной и двух спальнях на втором этаже установлены кондиционеры. Wi-Fi роутер, телевидение SMART.

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован. Установлен кухонный гарнитур в современном стиле со всей необходимой техникой: электрическая варочная панель Siemens на 5 конфорок, духовой шкаф BOSCH, двухкамерный холодильник Liebherr, посудомоечная машина Ariston 60 см, вытяжка, микроволновая печь, морозильная камера Indesit. В гостиной большой телевизор Samsung 63 дюйма, в одной из спален телевизор Sony, стиральная машина Samsung на 12 кг с системой EcoBubble, пылесос Thomas. В доме есть вся необходимая мебель: спальные гарнитуры, в столовой обеденная группа в классическом стиле на 6 персон - стол и мягкие кресла из ценных пород дерева, в гостиной мягкий гарнитур из просторного углового дивана и кресла, с обивкой из жаккарда, разнообразные комоды, зеркала, в кабинете (спальне) кожаный диван и круглый обеденный стол из массива вишни на 4 персоны с мягкими стульями. Во всех комнатах карнизы, тюль и шторы, на полах ковры в общей стилистике дома. Оригинальные люстры с хрустальными подвесками в стиле ар-деко. Встроенные потолочные светильники и настенные бра. Зеркала в классических рамках-обрамлениях.

Дополнительные строения: котельная 8 кв.м.

Дополнительная информация о доме: в доме установлена эффектная лестница черного цвета стандартной ширины на металлическом каркасе, ступени отделаны массивом дерева, оригинальное художественное кованное ограждение. Поручень - кованое и дубовое по разным сторонам.

Участок

Площадь участка, соток: 5

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке есть газон и высажены декоративные растения и кустарники.

Дополнительная информация об участке: участок находится в центре поселка и огорожен забором из металлического профиля. Справа от соседей забор продлен в высоту с помощью поликарбоната и соединен и с крышей навеса, со стороны входной группы глухой забор высотой 2.5 м на бетонных столбах с отделкой из искусственного камня, ворота автоматические откатные.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: автономная (выгребная емкость)

Интернет: есть (оптоволокно, Wi-Fi роутер)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В поселке детская площадка, небольшой продуктовый магазин. Недалеко от поселка салон красоты. В 1,5 км метро Румянцево

Комментарий к цене

Плюс коммунальные платежи по счетчикам