

120 000 руб. / мес. 1 524 \$ / мес. 1 305 € / мес.

Курс ЦБ РФ 13.01.26 \$ — 78.79 руб. € — 91.97 руб.

[Дом в аренду, Дудкино Код: 212-015](#)

**Код: 212-015**

Сдан до октября 2026 г.

## Особенности объекта

Меблированный дом в аренду в пешей доступности от метро Румянцево! Свежий ремонт из дорогих материалов. Полнотью укомплектован необходимой мебелью и техникой. Рядом инфраструктура бизнес-парка Румянцево (продуктовые магазины, салоны красоты, фитнесс-клубы, рестораны, автосервисы и т.д.). В 5 минутах езды на авто ТЦ Рио, гипермаркет Глобус.

## Расположение

Дудкино

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 1 км, всего: 1 км  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 1 км, всего: 2 км

## Дом

**Общая площадь строений: 182 м<sup>2</sup>**

**Год постройки дома: 2018**

**Количество уровней: 2**

**Спален: 4. С/узлов полных: 2. С/узлов неполных: 1.**

**Комнат всего: 5.**

**Материал стен: + пеноблок**

**Облицовка стен: кирпич**

**Кровля: металличерепица**

**Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)**

**Стадия готовности: меблирован**

**1-ый этаж:** холл, кабинет, спальня, гостиная, кухня, столовая, санузел с ванной, гардеробная, котельная

**2-ой этаж:** холл, спальня со своим санузлом с ванной, две спальни, гардеробная, санузел с душевой

**Описание внутренней отделки:** свежий ремонт в классическом стиле. На стенах обои с рисунком, и обои под покраску. В лестничном холле стены - декоративные панели под кирпич. В санузлах плитка. Пол - керамогранит, ламинат - все с подогревом. Потолки многоуровневые с лепниной. Лестница на железном основании, кованые перила, ступени - дерево

**Инженерное обеспечение:** газовый котел Bosch. 2 бойлера Hajdu Aquastic на 100 л. Оптоволокно Коннект. Обсуждается организация кондиционирования.

**Мебель, оборудование:** кухонный гарнитур в современном стиле - сочетание темных и светлых тонов. Есть холодильник, газовая плита с духовкой, посудомоечная машина, вытяжка, микроволновая печь, чайник. В спальнях - спальные гарнитуры (кровать+тумбочки). В некоторых есть шкафы, стулья. В одной из спален - диван и шкаф. В гостиной 2 дивана, тумба под ТВ, 2 витрины в классическом стиле.



В столовой большая система - похожа на кухонный гарнитур, но без раковины и техники, так же обеденный стол + 4 стула. 1 ТВ, стиральная машина. Везде есть люстры в основном в дворцовом стиле. На окнах есть шторы и тюль.

**Дополнительная информация о доме:** высота потолков - 2.8 м

## Участок

**Площадь участка, соток: 7**

**Тип участка:** поле

**Благоустройство участка:** вымощена площадка для парковки авто. Возможна организация зоны патио.

**Дополнительная информация об участке:** забор из металлопрофиля на кирпичных столбах высотой 2.5 м. Автоматические ворота.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** автономная (септик)

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** нет

## Описание инфраструктуры

В поселке детская площадка, небольшой продуктовый магазин. Недалеко от поселка салон красоты. В 1,5 км метро Румянцево