

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Таунхаус в аренду, Ели к/п Код: 151-033](#)

Код: 151-033

Особенности объекта

Сдается в аренду полностью оборудованный таунхаус с мебелью и техникой (включая бильярд) в тихом жилом коттеджном поселке Ели, граничащем с лесом. Красивый вид из окон на участок. В доме: двусветная гостиная с камином, кухня, 4 спальни, зона отдыха с сауной и бильярдной, терраса и др.

Расположение

Ели к/п (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 18 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 27 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 280 м²

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: гараж на 1 машино-место, тамбур 9 кв.м, холл 20 кв.м, кухня-столовая 16 кв.м, двухсветная гостиная с действующим камином 30 кв.м, санузел с душевой кабиной, жилая комната 25 кв.м, зона сауны, терраса 20 кв.м.

2-ой этаж: холл-галерея 20 кв.м, три спальни 20, 19 и 12 кв.м, санузел с ванной 5 кв.м

3-ий этаж: мансарда: комната отдыха 60 кв.м

Описание внутренней отделки: на стенах обои, штукатурка и покраска. На полах ламинат и плитка. Лестничный марш деревянный. Импортная сантехника. Двери и подоконники деревянные.

Инженерное обеспечение: установлен газовый котел. Есть общая система очистки воды на поселок (вода высокого качества). В наличии счетчики на воду и электричество.

Мебель, оборудование: импортная мебель и полный набор бытовой техники

Дополнительные строения: беседка.

Дополнительная информация о доме: высота потолков 3 метра и 6 метров (второй свет). Дом выполнен в современном архитектурном стиле.

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: с высаженными деревьями.

Благоустройство участка: высажено множество деревьев, посейн газон, проложены дорожки, есть площадка под беседку.

Дополнительная информация об участке: огорожен кованым забором на кирпичных столбах с фасада, прозрачным по бокам и из профиля - с противоположной стороны фасада. Расположен в центре поселка.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Спортивная площадка, детская площадка, прогулочная лесная зона, в 900 м инфраструктура к/п "Фоминское" (два продуктовых магазина), в 3 км инфраструктура микрорайона Новые Ватутинки, в 3 км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).

Элементы положит. окружения

в 2-ух км протекает река Десна, есть песчаный пляж и шикарная детская площадка.

Комментарий к цене

+ коммунальные платежи