

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

## [Таунхаус в аренду, Ели к/п Код: 151-033](#)

**Код: 151-033**

### Особенности объекта

Сдается в аренду полностью оборудованный таунхаус с мебелью и техникой (включая бильярд) в тихом жилом коттеджном поселке Ели, граничащем с лесом. Красивый вид из окон на участок. В доме: двухсветная гостиная с камином, кухня, 4 спальни, зона отдыха с сауной и бильярдной, терраса и др.

### Расположение

Ели к/п (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 18 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 280 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** гараж на 1 машино-место, тамбур 9 кв.м, холл 20 кв.м, кухня-столовая 16 кв.м, двухсветная гостиная с действующим камином 30 кв.м, санузел с душевой кабиной, жилая комната 25 кв.м, зона сауны, терраса 20 кв.м.

**2-ой этаж:** холл-галерея 20 кв.м, три спальни 20, 19 и 12 кв.м, санузел с ванной 5 кв.м

**3-ий этаж:** мансарда: комната отдыха 60 кв.м

**Описание внутренней отделки:** на стенах обои, штукатурка и покраска. На полах ламинат и плитка. Лестничный марш деревянный. Импортная сантехника. Двери и подоконники деревянные.

**Инженерное обеспечение:** установлен газовый котел. Есть общая система очистки воды на поселок (вода высокого качества). В наличии счетчики на воду и электричество.

**Мебель, оборудование:** импортная мебель и полный набор бытовой техники

**Дополнительные строения:** беседка.

**Дополнительная информация о доме:** высота потолков 3 метра и 6 метров (второй свет). Дом выполнен в современном архитектурном стиле.

### Участок

#### **Площадь участка, соток: 6**

**Тип участка:** с высаженными деревьями.

**Благоустройство участка:** высажено множество деревьев, посажен газон, проложены дорожки, есть площадка под беседку.

**Дополнительная информация об участке:** огорожен кованым забором на кирпичных столбах с фасада, прозрачным по бокам и из профиля - с противоположной стороны фасада. Расположен в центре поселка.

#### **Коммуникации**

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть

#### **Описание инфраструктуры**

Спортивная площадка, детская площадка, прогулочная лесная зона, в 900 м инфраструктура к/п "Фоминское" (два продуктовых магазина), в 3 км инфраструктура микрорайона Новые Ватутинки, в 3 км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).

#### **Элементы положит. окружения**

в 2-ух км протекает река Десна, есть песчаный пляж и шикарная детская площадка.

#### **Комментарий к цене**

+ коммунальные платежи