

130 000 руб. / мес. 1 655 \$ / мес. 1 411 € / мес.

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

[Таунхаус в аренду, Ели к/п Код: 151-059](#)

Код: 151-059

Сдан до ноября 2026 г.

Особенности объекта

Дом с дизайнерским интерьером в стиле критического реализма, где суровый колорит отделки подобран в противовес условно-классическому стилю. Кирпич, бетон и штукатурка, использованные в отделке, смягчаются хромом, теплом древесных пород - ироко, венге, бук, дуб и классическими мягкими формами аксессуаров. Дом является секцией таунхауса на территории закрытого охраняемого поселка со всеми центральными коммуникациями, богатой внешней инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. В 50м от дома лесной массив со спортивными площадками и прогулочными дорожками, находящийся на территории поселка. Идеальный вариант для небольшой творческой семьи.

Расположение

Ели к/п (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 18 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 27 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 275 м²

Год постройки дома: 2004

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлическая

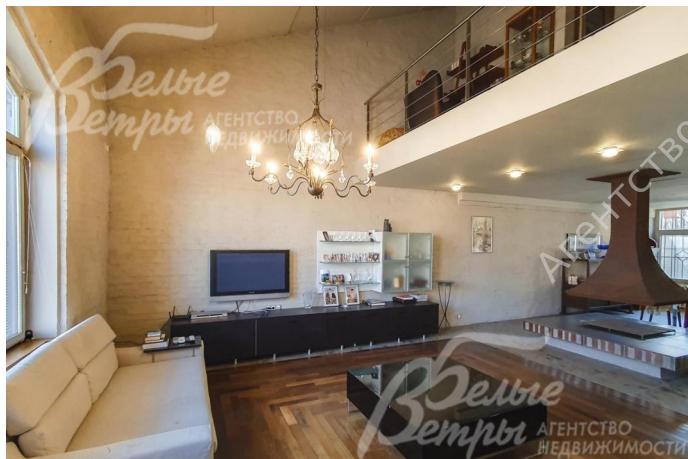
Окна: стеклопакеты деревянные (двухкамерные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: тамбур 3 кв.м, прихожая 5 кв.м, гостиная 40 кв.м, объединенная со столовой 20 кв.м с выходом на участок, кухня 8 кв.м, спальня 25 кв.м с выходом на участок, санузел с ванной/постирочная 7 кв.м, котельная 5 кв.м, гараж 21 кв.м

2-ой этаж: холл 15 кв.м, спальня 20 кв.м с балконом 7 кв.м, санузел с душевой 4 кв.м, главная спальня 25 кв.м с санузлом с душевой и ванной 8 кв.м, гардеробной и балконом 7 кв.м, кабинет 25 кв.м

Описание внутренней отделки: дизайнерская отделка в стиле критического реализма с использованием натуральных материалов и суровых фактур. Стены: натуральный недооштукатуренный кирпич, декоративная гладкая штукатурка, бетон.



Полы: в гостиной наборный паркет в виде панно из микса древесных пород (ироко, венге, бук), в спальнях также паркет из массива. В зоне кухни, столовой и пр. помещениях - керамогранит со специфической коррозийной графикой. Потолки: декоративная штукатурка, в кабинете и спальне на первом этаже - окрашенные ламели из массива.

Инженерное обеспечение: установлены газовый котел и бойлер марки Viessmann; фильтр на питьевую воду с обратным осмосом в кухне. Естественная вентиляция, кондиционеры в холле второго этажа и кабинете.

Мебель, оборудование: Дом обставлен дизайнерской мебелью зарубежных производителей. В гостиной мягкий гарнитур с лаконичными формами и оригинальные журнальные столики и тумбы, а также инсталляция в виде камина с "поржавевшим" металлом. В зоне столовой большой стильный обеденный стол на 8 персон на металлическом основании и кожаные стулья. В зоне кухни барная стойка с высокими барными стульями. Кухня выполнена в общей стилистике дома со всей необходимой техникой: два двухкамерных холодильника Liebherr, посудомоечная машина, пятиконфорочная газовая панель, духовой шкаф Bosch, вытяжка. Стиральная машина Siemens, телевизор в гостиной. В спальнях кровати, тумбы, комоды и шкафные группы. В кабинете большой рабочий стол, книжные стеллажи и шкафы для документов. В доме множество дорогих приборов освещения производства Италии - эксклюзивные люстры, светильники бра, напольные торшеры. На стене лестничного марша плетеное панно с этническим рисунком. На стенах множество картин и постеров. Большие зеркала в оригинальных рамках. В прихожей дизайнерская инсталляция. Настольный теннис и баскетбольное кольцо у входа в дом.

Дополнительные строения: печь-барбекю с навесом на участке

Дополнительная информация о доме: парящая лестница шириной 80 см со ступенями из массива дуба, перила и поручни из хромированного металла. Высота потолков в комнатах 2.6м, в гостиной сводчатый потолок от 3.7 до 6м, в кабинете сводчатый потолок от 2.6 до 3.5м. Металлические рольставни установлены на стеклянных уличных дверях первого и второго этажей.

Участок

Площадь участка, соток: 5

Тип участка: поле с деревьями

Благоустройство участка: на участке газон, декоративные кустарники - сирень и миндаль, а также плодовые деревья - яблони и слива

Дополнительная информация об участке: глухой забор высотой 2м, с двух сторон деревянный, с одной стороны металлический профиль

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП на въезде, патрулирование)

Описание инфраструктуры

Спортивная площадка, детская площадка, прогулочная лесная зона, в 900 м инфраструктура к/п "Фоминское" (два продуктовых магазина), в 3 км инфраструктура микрорайона Новые Ватутинки, в 3 км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).

Элементы положит. окружения

В 50м на территории поселка расположен лесной массив.