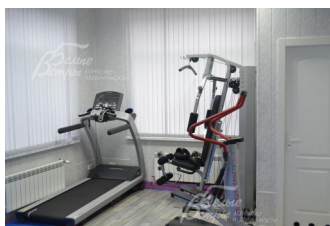


Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Таунхаус в аренду. Фоминское Код: 320-005](#)

Код: 320-005

Особенности объекта

Аренда дуплекса с мебелью и банным комплексом, расположенный в обжитом охраняемом поселке Фоминское. Дом кирпичный, выполнен в два этажа: гостиная, кухня-столовая, банный комплекс (финская, турецкая сауна) с комнатой отдыха, бильярдная, 3 спальни и др. Большой участок. Навес на 2-а автомобиля.

Расположение

Фоминское

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 187 м² (+ навес для 2 автомобилей)

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; камин; холодный подвал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая (Катепал)

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: помещение 30 кв.м.

1-ый этаж: кухня-гостиная 24 кв.м, банный комплекс 24 кв.м (финская и турецкая сауна, с/у с душевой), комната охраны с с/у и кухне 12 кв.м, бильярдная 24 кв.м.

2-ой этаж: 3 спальни (12, 12, 24 кв.м).

Описание внутренней отделки: стены отделаны сайдингом и вагонкой; на полах ламинат и плитка; деревянный лестничный марш (сосна); натяжные потолки, отделанные вагонкой; импортная сантехника; деревянные двери; пластиковые подоконники.

Инженерное обеспечение: импортный котел; сменные фильтры для очистки воды; естественная вытяжка.

Дополнительные строения: навес для 2-ух автомобилей.

Дополнительная информация о доме: классический архитектурный стиль.

Участок

Площадь участка, соток: 17.5 (с возможностью расширения до 26.5 соток по желанию клиента. На

участке 2 дома, оба сдаются в аренду, как вместе, так и по отдельности.)

Тип участка: с ландшафтом

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн; сделан дренаж.

Дополнительная информация об участке: огорожен забором из зеленого профнастила высотой более 3 метров.

Коммуникации

Газ: есть (газгольдер)

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Телефон: есть (московский номер)

Интернет: есть

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей Матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки". В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#)

Элементы положит. окружения

В 50 метрах оборудован родник; недалеко протекает река Десна.