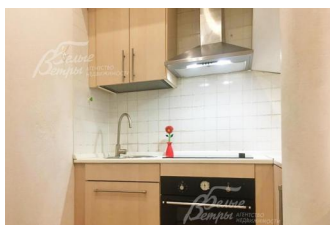


80 000 руб. / мес. 1 019 \$ / мес. 868 € / мес.

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.



Дом в аренду. Грачи ЖСК Код: 524-009

Код: 524-009

Сдан до марта 2026 г.

Особенности объекта

Светлый таунхаус с мебелью в аренду в камерном обжитом коттеджном поселке Грачи. В доме выполнен качественный свежий ремонт в светлых тонах. Есть вся необходимая мебель и техника. Центральные коммуникации. Ухоженный участок с газоном огорожен забором. КПП на въезде. Удобное расположение, близко к МКАД, в пешей доступности городская инфраструктура пос. Воскресенское (в т.ч. школы).

Расположение

Грачи ЖСК (Воскресенское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 10 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 125 м²

Количество уровней: 3

Спален: 2. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 4.

Опции: терраса.

Материал стен: пеноблоки

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: кухня-столовая-гостиная 28 кв.м, постирочная 7 кв.м, гостевой санузел 3 кв.м.

2-ой этаж: прихожая 9 кв.м, спальня 13 кв.м, санузел 3 кв.м с душевой кабиной.

3-ий этаж: спальня 17 кв.м, комната-кабинет 9 кв.м, санузел 3 кв.м с ванной.

Отделка: выполнен свежий ремонт в светлых тонах. Стены - окрашены, в санузлах - плитка. Полы - плитка, ламинат. Лестничные марши монолитные, ступени облицованы плиткой, металлические поручни. Потолки в холлах с встроенными светильниками.

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел и бойлер. Естественная вентиляция. Есть Wi-Fi, ТВ кабельное.

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован. Установлен кухонный гарнитур (мини) с техникой: посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, холодильник, вытяжка. Стиральная машина, телевизор (в гостиной). В прихожей шкаф-купе. В спальнях спальные гарнитуры (кровать + тумбочки + комоды + шкаф), в кабинете - стол и шкаф. В столовой-

гостиной - стол со стульями, шкафы для посуды. Везде шторы, люстры, картины, комнатные растения.

Дополнительная информация о доме: лестничный марш монолитный, ступени облицованы плиткой, металлические поручни. Высота потолков: цоколь - 2.9 м, 1 этаж - 2.8 м, 2 этаж (мансардный) - 2.5 м.

Участок

Площадь участка, соток: 1.5

Тип участка: с ландшафтом

Благоустройство участка: участок с газоном и с небольшими кустарниками по периметру. Есть летняя мебель и мангал на участке.

Дополнительная информация об участке: участок находится в начале поселка и огорожен деревянным забором.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП на въезде с автоматическими воротами)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Воскресенское.