

80 000 руб. / мес. 1 019 \$ / мес. 868 € / мес.

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

[Дом в аренду. Грачи ЖСК Код: 524-009](#)

**Код: 524-009**

Сдан до марта 2026 г.

## Особенности объекта

Светлый таунхаус с мебелью в аренду в камерном обжитом коттеджном поселке Грачи. В доме выполнен качественный свежий ремонт в светлых тонах. Есть вся необходимая мебель и техника. Центральные коммуникации. Ухоженный участок с газоном огорожен забором. КПП на въезде. Удобное расположение, близко к МКАД, в пешей доступности городская инфраструктура пос. Воскресенское (в т.ч. школы).

## Расположение

Грачи ЖСК (Воскресенское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 10 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

## Дом

**Общая площадь строений:** 125 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 2. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 4.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** пеноблоки

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** кухня-столовая-гостиная 28 кв.м, постирочная 7 кв.м, гостевой санузел 3 кв.м.

**2-ой этаж:** прихожая 9 кв.м, спальня 13 кв.м, санузел 3 кв.м с душевой кабиной.

**3-ий этаж:** спальня 17 кв.м, комната-кабинет 9 кв.м, санузел 3 кв.м с ванной.

**Описание внутренней отделки:** выполнен свежий ремонт в светлых тонах. Стены - окрашены, в санузлах - плитка. Полы - плитка, ламинат. Лестничный марш монолитный, ступени облицованы плиткой, металлические поручни. Потолки в холлах с встроенными светильниками.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены газовый котел и бойлер. Естественная вентиляция. Есть Wi-Fi, ТВ кабельное.

**Мебель, оборудование:** дом полностью меблирован. Установлен кухонный гарнитур (мини) с техникой: посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, холодильник, вытяжка. Стиральная машина, телевизор (в гостиной). В прихожей шкаф-купе. В спальнях спальные гарнитуры (кровать + тумбочки + комоды + шкаф), в кабинете - стол и шкаф. В столовой-



гостиной - стол со стульями, шкафы для посуды. Везде шторы, люстры, картины, комнатные растения.

**Дополнительная информация о доме:** лестничный марш монолитный, ступени облицованы плиткой, металлические поручни. Высота потолков: цоколь - 2.9 м, 1 этаж - 2.8 м, 2 этаж (манкардный) - 2.5 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 1.5

**Тип участка:** с ландшафтом

**Благоустройство участка:** участок с газоном и с небольшими кустарниками по периметру. Есть летняя мебель и мангал на участке.

**Дополнительная информация об участке:** участок находится в начале поселка и огорожен деревянным забором.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП на въезде с автоматическими воротами)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура п. Воскресенское.