

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом в аренду. Графский лес КП Код: 405-008](#)

**Код: 405-008**

### Особенности объекта

Современный, стильный, с дизайнерским интерьером дом 214 кв.м на участке 17 соток в строгоохраняемом клубном поселке Премиум класса. Поселок уютно расположился посреди заповедного соснового леса. На территории создана уникальная инфраструктура: ландшафтные парки в 6 разных стилях, озеро с пляжной зоной и местами для отдыха, прогулочные зоны с фитнес островками, велодорожки и освещенная беговая трасса; для детей- игровые и спортивные площадки, языковой лагерь (для всех возрастов), детский клуб; для взрослых фитнес-клуб с бассейном, теннисные корты, пекарня и мини-маркет, аптека, кабинет врача, химчистка. Одним словом- безупречная инфраструктура!

### Расположение

Графский лес КП (Каменка)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 40 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 214 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2012

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 5.

**Опции:** терраса; камин.

**Материал стен:** монолитный каркас заполненный крупноформатными керамическими поризованными блоками POROTHERM

**Облицовка стен:** штукатурка и клинкерная плитка для облицовки фасада ведущих немецких производителей - Feidhaus, Stroehner, ABC

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** крыльцо 12.5 кв.м, тамбур 4.2 кв.м, холл 18 кв.м, кухня-столовая 21 кв.м, гостиная 23.1 кв.м с выходом на террасу 8.5 кв.м, кабинет 17.6 кв.м, с/узел 7.9 кв.м, гардеробная 4.5 кв.м, котельная 7.4 кв.м, лестница 10.8 кв.м

**2-ой этаж:** холл 12.8 кв.м, главная спальня 22.3 кв.м с с/узлом 7.1 кв.м и террасой 8.6 кв.м, спальня 17.6 кв.м, спальня 15 кв.м, с/узел 7.8 кв.м, гардеробная 8.2 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стильная современная отделка. Стены оштукатурены и окрашены, в санузлах обои коллекции 2014 года (пр-во Англия); полы - паркетная доска (пр-во Германия), подогреваемые керамогранит и кафель, на террасе 2-го этажа - лиственница; потолки - штукатурка и

гипсокартон; лестничный марш - ж/б монолит с отделкой из массива дуба, ступени с подсветкой

**Инженерное обеспечение:** котельная под ключ, поселковая система очистки воды, кондиционеры фирмы Toshiba (5 штук) с общим блоком, видеодомофон; экологичный камин на биотопливе (бутанол)

**Мебель, оборудование:** меблирован, вся техника и оборудование фирмы Bosch (пр-во Германия) (кухня, стиральная машина, холодильник), установлена сантехника фирмы Duravit (пр-во Германия), спальни фирмы Yatsan Queen Luxury (пр-во Турция)

**Дополнительные строения:** планируется беседка с барбекю и навес на 2 а/м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 17.2

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** газон

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (цифровое (тарелка)

**Интернет:** есть (радиорелейная связь)

**Охрана:** есть (Территория поселка обеспечена тремя контурами охраны: индукционный кабель по периметру посёлка, оптические датчики и круглосуточное видеонаблюдение. Вся информация поступает на центральный пульт, к которому подключены и охранные системы каждого дома. На въезде в поселок расположен контрольно-пропускной пункт со шлагбаумом, оборудованный системой сканирования номеров.)

## Элементы положит. окружения

до пруда 1 км, до леса 50 м