

50 000 руб. / мес. 640 \$ / мес. 543 € / мес.

Курс ЦБ РФ 11.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.



## Дом в аренду. Искра к/п Код: 134-026

**Код: 134-026**

Сдан до марта 2026 г.

### **Особенности объекта**

Компактный меблированный дом в обжитом стародачном поселке Искра. В доме есть вся необходимая бытовая техника. На ухоженном участке расположены беседка и мангал, баня (по договоренности с собственницей). Рядом находится мкр. Новые Ватутинки с богатой инфраструктурой.

### **Расположение**

Искра к/п (Ватутинки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 16 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### **Дом**

**Общая площадь строений:** 56 м<sup>2</sup> (2)

**Спален:** 2. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 3.

**Опции:** машиномест крытых: 1; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** гостиная с зоной кухни 25 кв.м, санузел гостевой 3 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 3 кв.м, спальня 11 кв.м, санузел с ванной 5 кв.м, спальня 8 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** на стенах флизелиновые обои, на полу ламинатная доска, потолок покрашен в белый цвет. В санузлах везде плитка. Дровяной камин в гостиной.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены газовый котел, бойлер накопительный и система очистки воды. Естественная вентиляция. Интернет оптоволокно, эфирная ТВ-антенна.

**Мебель, оборудование:** дом меблирован. Установлен кухонный гарнитур с техникой: посудомоечная машина, микроволновая печь, холодильник двухкамерный, газовая плита, духовой шкаф. Есть стиральная машинка и ТВ. В гостиной стоит ортопедический диван, стол со стульями на 4 персоны, в спальнях кровати и шкафы. Везде шторы, тюль, люстры, светильники, ковры.

**Дополнительные строения:** - жилой дом хозяев (на том же участке);

- баня на дровах;

- беседка кирпичная.

**Дополнительная информация о доме:** стандартная лестница, ступени и перила - деревянные. Высота

потолков: 1 этаж - 3 м, 2 этаж - 2.4 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** ухоженный участок с лиственными и хвойными деревьями и кустарниками. Дорожки, открытая площадка для парковки авто у ворот.

**Дополнительная информация об участке:** участок находится в центре поселка и огорожен глухим деревянным забором.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (7 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

## Описание инфраструктуры

Спортивная и детская площадки в поселке, полная городская инфраструктура поселка Ватутинки (школа, детский сад, магазины, аптека и т.д.). В 2025 г в одном километре от поселка будет построена станция метро Ватутинки.