

270 000 руб. / мес. 3 452 \$ / мес. 2 932 € / мес.

Курс ЦБ РФ 12.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.



Дом в аренду. Ямонтаво Код: 145-034

Код: 145-034

Сдан до февраля 2026 г.

Особенности объекта

Прекрасный уютный дом в аренду в классическом стиле с качественной отделкой и эксклюзивной мебелью зарубежных производителей. Находится вблизи Москвы, в поселке со всеми центральными коммуникациями. Всего 10 минут пешком до школы №338! В доме функциональная планировка, просторные спальни и гардеробные. Ценность данного предложения дополняет наличие бассейна, сауны, кинотеатра и тренажерного зала. Участок с ландшафтным дизайном и плодовым садом.

Расположение

Ямонтаво

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 10 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 793 м² (в том числе: основной дом 684 кв.м + гараж с квартирой для персонала 109 кв.м)

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 5

Спален: 4. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 3.

Комнат всего: 10.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; кинотеатр, фортепиано, бильярд, второй свет, тренажерный зал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: медь

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерный, ламинированный под дерево. Мансардные окна)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: холл 20 кв.м, спортзал 38 кв.м, постирочная 13 кв.м, гардеробная 18 кв.м, котельная 32 кв.м, холодный подвал 5 кв.м;

1-ый этаж: холл 35 кв.м, гардеробная 16 кв.м, санузел неполный 3 кв.м, кухня 21 кв.м, столовая 33 кв.м, крытая терраса 67 кв.м (выход со столовой и также из бассейна), СПА-зона с помещением под бассейн 26 кв.м (скиммерный, с противотоком), парной-сауной, комнатой отдыха 20 кв.м (с душем и туалетом)

2-ой этаж: холл с камином 34 кв.м и выходом на балкон 13 кв.м, спальня 20 кв.м, коридор 5 кв.м, санузел с душевой 11 кв.м, кабинет 33 кв.м, кинотеатр (спальня) 39 кв.м с лоджией 10 кв.м

3-ий этаж: круговой холл-галерея над вторым светом

33 кв.м, спальня 35 кв.м со своим санузлом с ванной 8 кв.м и гардеробной 10 кв.м, спальня 28 кв.м со своим санузлом с ванной 12 кв.м и гардеробной 37 кв.м. Мансардный этаж: бильярдная (русский бильярд) 72 кв.м, санузел неполный 2 кв.м

Описание внутренней отделки: отделка в классическом стиле с использованием дорогих материалов и зарубежных технологий. Стены во всем доме - декоративная краска-штукатурка "DECORAZZA" - "Итальянский шелк" (производство Италия). Потолки - гипсокартон, в некоторых комнатах многоуровневые со встроенными светильниками. Пол: 1-ый этаж и санузлы - плитка (Италия) с водяной системой "теплый пол", на верхних этажах - дубовый паркет. Лестничный марш: каркас ЖБИ, облицован плиткой (Италия), перила из массива дуба. Ширина лестничного марша 130 см, ступени 32*16 см.

Инженерное обеспечение: станция очистки воды в котельной. Естественная вентиляция, во всех комнатах кондиционеры "Toshiba", в бассейне осушитель "Pantherm". Газовый котел "СТС" (Бельгия) на 120 кВт. Бойлер "Austria Email AG" (Австрия) на 295 л. Спутниковая антенна "НТВ+", Wi-Fi-роутер (провайдер "Спидилайн"). Установлена сигнализация, подключена тревожная кнопка (ЧОП "Вера и честь"). По периметру дома и снаружи участка установлены видеорекамеры с выводом на экраны телевизоров. Видеодомофонная система.

Дополнительно установлен резервный генератор и стабилизатор напряжения.

Мебель, оборудование: вся корпусная мебель из массива ценных пород (производства США). Резные витрины в столовой, массивная, солидная рабочая группа в кабинете. Спальные гарнитуры и мягкая мебель выполнены эксклюзивно на заказ. Все кровати укомплектованы матрасами "King Koil" (США). В кинозале большой диван "Albert&Shtein" и стильное пианино белого цвета. В кабинете и гостиной мягкие гарнитуры с обивкой из натуральной кожи. Кухонный гарнитур с большим островом и всей необходимой техникой: газовая и электрическая плиты, духовой шкаф, микроволновая печь "Miele", два двухкамерных холодильника "Liebherr", кофемашина. На цокольном этаже есть дополнительный двухкамерный холодильник и морозильная камера. Столовая группа из массива ценных пород на 10 персон. Стиральная и сушильная машины "Miele", в каждой комнате телевизоры "Samsung", "Philips", "Hisense", в кинотеатре телевизор и акустическая система "Pioneer". В каждой комнате сложные портьеры с ламбрекенами и тюль премиального качества (Испания). В доме множество приборов освещения - стильные люстры, бра, напольные торшеры и встроенные светильники. Второй свет украшает массивная подвесная люстра с хрустальными подвесками. Стены по всему дому украшают картины разной тематики. В холле первого этажа расположен красивый, качественный аквариум.

Дополнительные строения: - просторная крытая терраса 67 кв.м с зоной барбекю (пристроена к дому);

- гараж с квартирой персонала (двухэтажное здание в стиле дома);

1й этаж - гараж на 2 м/м + хоз.блок;

2й этаж - двухкомнатная квартира для персонала; - вольер для больших собак.

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: на участке высажен газон, по периметру взрослые туи и ели. Участок украшают можжевельниковые куртины и разнообразные цветущие кустарники. Есть плодовый сад с грушами, яблонями, вишней, крыжовником, сливой и смородиной. Выложены прогулочные дорожки из брусчатки с освещением.

Дополнительная информация об участке: забор на фундаменте с кирпичными столбами, из двойного профлиста с каркасом внутри, высота 230 см. Ворота распашные, открываются при помощи пульта. На территории поселка перед домом есть дополнительная гостевая парковка на 3-4 машиноместа.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (трехфазное, 15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (провайдер "Спидилайн")

Охрана: нет

Описание инфраструктуры

Вблизи полноценная инфраструктура поселка Воскресенское: школы; детсады; спортивные секции; школа

прикладных искусств; поликлиника, амбулатория и стационар; воскресная православная школа. ТРЦ Мега, Ашан.
В пешей доступности остановка общественного транспорта. В 5 мин езды метро Ольховая, Бунинская аллея,
Прокшино

Элементы положит. окружения

лес, река Сосенка