

270 000 руб. / мес. 3 452 \$ / мес. 2 932 € / мес.

Курс ЦБ РФ 12.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.



[Дом в аренду, Ямоново Код: 145-034](#)

**Код: 145-034**

Сдан до февраля 2026 г.

## Особенности объекта

Прекрасный уютный дом в аренду в классическом стиле с качественной отделкой и эксклюзивной мебелью зарубежных производителей. Находится вблизи Москвы, в поселке со всеми центральными коммуникациями. Всего 10 минут пешком до школы №338! В доме функциональная планировка, просторные спальни и гардеробные. Ценность данного предложения дополняет наличие бассейна, сауны, кинотеатра и тренажерного зала. Участок с ландшафтным дизайном и плодовым садом.

## Расположение

Ямоново

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 10 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

## Дом

**Общая площадь строений:** 793 м<sup>2</sup> (в том числе: основной дом 684 кв.м + гараж с квартирой для персонала 109 кв.м)

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 5

**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 3.

**Комнатах всего:** 10.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; кинотеатр, фортепиано, бильярд, второй свет, тренажерный зал.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** медь

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерный, ламинированный под дерево. Мансардные окна)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** холл 20 кв.м, спортзал 38 кв.м, постирочная 13 кв.м, гардеробная 18 кв.м, котельная 32 кв.м, холодный подвал 5 кв.м;

**1-ый этаж:** холл 35 кв.м, гардеробная 16 кв.м, санузел неполный 3 кв.м, кухня 21 кв.м, столовая 33 кв.м, крытая терраса 67 кв.м (выход со столовой и также из бассейна), СПА-зона с помещением под бассейн 26 кв.м (скиммерный, с противотоком), парной-сауной, комнатой отдыха 20 кв.м (с душем и туалетом)

**2-ой этаж:** холл с камином 34 кв.м и выходом на балкон 13 кв.м, спальня 20 кв.м, коридор 5 кв.м, санузел с душевой 11 кв.м, кабинет 33 кв.м, кинотеатр (спальня) 39 кв.м с лоджией 10 кв.м

**3-ий этаж:** круговой холл-галерея над вторым светом

33 кв.м, спальня 35 кв.м со своим санузлом с ванной 8 кв.м и гардеробной 10 кв.м, спальня 28 кв.м со своим санузлом с ванной 12 кв.м и гардеробной 37 кв.м. Мансардный этаж: бильярдная (русский бильярд) 72 кв.м, санузел неполный 2 кв.м

**Описание внутренней отделки:** отделка в классическом стиле с использованием дорогих материалов и зарубежных технологий. Стены во всем доме - декоративная краска-штукатурка "DECORAZZA" - "Итальянский шелк" (производство Италия). Потолки - гипсокартон, в некоторых комнатах многоуровневые со встроенными светильниками. Пол: 1-ый этаж и санузлы - плитка (Италия) с водяной системой "теплый пол", на верхних этажах - дубовый паркет. Лестничный марш: каркас ЖБИ, облицован плиткой (Италия), перила из массива дуба. Ширина лестничного марша 130 см, ступени 32\*16 см.

**Инженерное обеспечение:** станция очистки воды в котельной. Естественная вентиляция, во всех комнатах кондиционеры "Toshiba", в бассейне осушитель "Pantherm". Газовый котел "CTC" (Бельгия) на 120 кВт. Бойлер "Austria Email AG" (Австрия) на 295 л. Спутниковая антенна "HTB+", Wi-Fi-роутер (провайдер "Спидилайн"). Установлена сигнализация, подключена тревожная кнопка (ЧОП "Вера и честь"). По периметру дома и снаружи участка установлены видеокамеры с выводом на экраны телевизоров. Видеодомофонная система.

Дополнительно установлен резервный генератор и стабилизатор напряжения.

**Мебель, оборудование:** вся корпусная мебель из массива ценных пород (производства США). Резные витрины в столовой, массивная, солидная рабочая группа в кабинете. Спальные гарнитуры и мягкая мебель выполнены эксклюзивно на заказ. Все кровати укомплектованы матрасами "King Koil" (США). В кинозале большой диван "Albert&Shtein" и стильное пианино белого цвета. В кабинете и гостиной мягкие гарнитуры с облицовкой из натуральной кожи. Кухонный гарнитур с большим островом и всей необходимой техникой: газовая и электрическая плиты, духовой шкаф, микроволновая печь "Miele", два двухкамерных холодильника "Liebherr", кофемашина. На цокольном этаже есть дополнительный двухкамерный холодильник и морозильная камера. Столовая группа из массива ценных пород на 10 персон. Стиральная и сушильная машины "Miele", в каждой комнате телевизоры "Samsung", "Philips", "Hisense", в кинотеатре телевизор и акустическая система "Pioneer". В каждой комнате сложные портьеры с ламбрекенами и тюль премиального качества (Испания). В доме множество приборов освещения - стильные люстры, бра, напольные торшеры и встроенные светильники. Второй свет украшает массивная подвесная люстра с хрустальными подвесками. Стены по всему дому украшают картины разной тематики. В холле первого этажа расположен красивый, качественный аквариум.

**Дополнительные строения:** - просторная крытая терраса 67 кв.м с зоной барбекю (пристроена к дому);

- гараж с квартирой персонала (двухэтажное здание в стиле дома):

1й этаж - гараж на 2 м/м + хоз.блок;

2й этаж - двухкомнатная квартира для персонала; - вольер для больших собак.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** парковый

**Благоустройство участка:** на участке высажен газон, по периметру взрослые туи и ели. Участок украшают можжевельниковые куртины и разнообразные цветущие кустарники. Есть плодовый сад с грушами, яблонями, вишней, крыжовником, сливой и смородиной. Выложены прогулочные дорожки из брусчатки с освещением.

**Дополнительная информация об участке:** забор на фундаменте с кирпичными столбами, из двойного профлиста с каркасом внутри, высота 230 см. Ворота распашные, открываются при помощи пульта. На территории поселка перед домом есть дополнительная гостевая парковка на 3-4 машиноместа.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (трехфазное, 15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть (провайдер "Спидилайн")

**Охрана:** нет

## Описание инфраструктуры

Вблизи полноценная инфраструктура поселка Воскресенское: школы; детсады; спортивные секции; школа

прикладных искусств; поликлиника, амбулатория и стационар; воскресная православная школа. ТРЦ Мега, Ашан. В пешей доступности остановка общественного транспорта. В 5 мин езды метро Ольховая, Бунинская аллея, Прокшино

### **Элементы положит. окружения**

лес, река Сосенка