

160 000 руб. / мес. 2 046 \$ / мес. 1 738 € / мес.

Курс ЦБ РФ 12.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.

## [Дом в аренду, Каменка к/п Код: 310-004](#)

**Код: 310-004**

### Особенности объекта

Одноэтажный кирпичный коттедж, полностью меблированный и в отличном состоянии, в обжитом охраняемом коттеджном поселке, на ухоженном участке с выполненным ландшафтом. В доме: все центральные коммуникации, гостиная, кухня-столовая, 3 спальни, 2 санузла, гараж. Московский телефон, интернет. В шаговой доступности вся инфраструктура п. Воскресенское.

### Расположение

Каменка к/п (Воскресенское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 10 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 200 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2004

**Количество уровней:** 1

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 1; беседка.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** гостиная 25 кв.м, прихожая 8 кв.м, кухня-столовая 20 кв.м, спальня 20 кв.м, спальня 20 кв.м, спальня 15 кв.м, с/узел 4 кв.м, с/узел 10 кв.м, гараж на 1 автомобиль с отдельным входом

**Описание внутренней отделки:** отделка внутренних стен - обои, плитка в с/узлах; отделка полов - ламинированный паркет; установлена импортная сантехника, деревянные двери.

**Инженерное обеспечение:** установлен импортный газовый котел, система очистки воды; кондиционеры в гостиной и спальне; домофон

**Мебель, оборудование:** дом полностью меблирован импортной мебелью

**Дополнительные строения:** беседка

**Дополнительная информация о доме:** дом классического архитектурного стиля с высотой потолков 3,2м

### Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** с высаженными деревьями

**Благоустройство участка:** проведен ландшафтный дизайн, сделан дренаж участка; засеян газон, высажены цветы, дикий виноград, освещение



**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, расположенный в центре поселка и огороженный по периметру забором, облицованным декоративным камнем

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (московский номер)

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

городская инфраструктура поселка Воскресенское: школы; детсады; поликлиники, амбулатория и стационар; спортивные секции; школа прикладных искусств, музыки и бальных танцев; воскресная православная школа; дом отдыха "Воскресенское"

## Элементы положит. окружения

Лесной массив, пруды

## Комментарий к цене

Дополнительно 15 000 руб. поселковые платежи, садовник. Арендаторы с домашними животными не рассматриваются.