

100 000 руб. / мес. 1 279 \$ / мес. 1 086 € / мес.

Курс ЦБ РФ 09.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.



[Дом в аренду. Карабаровец СНТ Код: 484-001](#)

**Код: 484-001**

Сдан до июня 2026 г.

## Особенности объекта

Дом 250 кв.м в аренду в СНТ Карабаровец. Пять спален, сауна, кинопроектор, просторная крытая терраса с зоной барбекю. Ухоженный участок 10 соток с ландшафтом. Удобное расположение недалеко от МКАД. Близость инфраструктуры, включающей в себя детский сад, школу, магазины, остановки общественного транспорта и многое другое.

## Расположение

Карабаровец СНТ (Московский)

**Боровское шоссе**, от МКАД по шоссе: 9 км, всего: 10 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

**Тип застройки:** стародачное место

## Дом

**Общая площадь строений:** 250 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2006

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** газобетонные блоки

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич

**Кровля:** металличерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован (частично)

**1-ый этаж:** холл 9 кв.м, гостиная 46 кв.м, кухня 14 кв.м, спальня 33 кв.м, с/у с душевой 2 кв.м, сауна 8 кв.м, спальня 39 кв.м, с/у 2 кв.м, крытая терраса 37 кв.м, гараж

**2-ой этаж:** холл 11 кв.м, две спальни по 11 кв.м, спальня 21 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены в большинстве своем обшиты вагонкой, в некоторых спальнях - штукатурка + деревянные панели, в с/у - плитка. Пол - ламинат, плитка. Потолки - дерево с контрастными балками. Лестничный марш из массива лиственницы. В одной из спален остекление от пола

**Инженерное обеспечение:** естественная вентиляция. Газовый котел "Thermona", бойлер.

Эфирная антenna, спутниковая тарелка.

Видеодомофон

**Мебель, оборудование:** гостиная меблирована, всю остальную мебель купят под арендатора. Кухонный гарнитур со встроенной варочной панелью и посудомоечной машиной "Ariston". Микроволновая печь, вытяжка, холодильник. В гостиной установлен

кинопроектор. Стиральная машина "LG". Большая кованая люстра. Везде есть люстры, бра, светильники.  
Частично в некоторых комнатах - тюль, шторы

## Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** с ландшафтом

**Благоустройство участка:** зеленый ухоженный участок. Дорожки. Множество различных деревьев и кустарников

**Дополнительная информация об участке:** организована крытая зона барбекю с печью. Ограждение глухое из металлопрофиля

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (5 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Детская площадка на въезде. Школа и детский сад в м-не Солнцево парк примерно в 1 км