

100 000 руб. / мес. 1 279 \$ / мес. 1 086 € / мес.

Курс ЦБ РФ 09.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.



Дом в аренду. Карачаровец СНТ Код: 484-001

Код: 484-001

Сдан до июня 2026 г.

Особенности объекта

Дом 250 кв.м в аренду в СНТ Карачаровец. Пять спален, сауна, кинопроектор, просторная крытая терраса с зоной барбекю. Ухоженный участок 10 соток с ландшафтом. Удобное расположение недалеко от МКАД. Близость инфраструктуры, включающей в себя детский сад, школу, магазины, остановки общественного транспорта и многое другое.

Расположение

Карачаровец СНТ (Московский)

Боровское шоссе, от МКАД по шоссе: 9 км, всего: 10 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

Тип застройки: стародачное место

Дом

Общая площадь строений: 250 м²

Год постройки дома: 2006

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин.

Материал стен: газобетонные блоки

Облицовка стен: облицовочный кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован (частично)

1-ый этаж: холл 9 кв.м, гостиная 46 кв.м, кухня 14 кв.м, спальня 33 кв.м, с/у с душевой 2 кв.м, сауна 8 кв.м, спальня 39 кв.м, с/у 2 кв.м, крытая терраса 37 кв.м, гараж

2-ой этаж: холл 11 кв.м, две спальни по 11 кв.м, спальня 21 кв.м

Описание внутренней отделки: стены в большинстве своем обшиты вагонкой, в некоторых спальнях - штукатурка + деревянные панели, в с/у - плитка. Пол - ламинат, плитка. Потолки - дерево с контрастными балками. Лестничный марш из массива лиственницы. В одной из спален остекление от пола
Инженерное обеспечение: естественная вентиляция. Газовый котел "Thermona", бойлер. Эфирная антенна, спутниковая тарелка. Видеодомофон

Мебель, оборудование: гостиная меблирована, всю остальную мебель купят под арендатора. Кухонный гарнитур со встроенной варочной панелью и посудомоечной машиной "Ariston". Микроволновая печь, вытяжка, холодильник. В гостиной установлен

кинопроектор. Стиральная машина "LG". Большая кованая люстра. Везде есть люстры, бра, светильники. Частично в некоторых комнатах - тюль, шторы

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: с ландшафтом

Благоустройство участка: зеленый ухоженный участок. Дорожки. Множество различных деревьев и кустарников

Дополнительная информация об участке: организована крытая зона барбекю с печью. Ограждение глухое из металлопрофиля

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (5 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Детская площадка на въезде. Школа и детский сад в м-не Солнцево парк примерно в 1 км