

350 000 руб. / мес. 4 497 \$ / мес. 3 866 € / мес.

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом в аренду. Кедровый к/п Код: 437-001](#)

Код: 437-001

Сдан до февраля 2026 г.

Особенности объекта

Меблированный коттедж с мебелью, бассейном, сауной и бильярдной на лесном участке 40 соток, граничащем с речкой, сдается в аренду. Дом кирпичный, выполнен в 2 этажа + цоколь. Качественная мебель и отделка. Квартира для персонала. Закрытая беседка-барбекю с кухней.

Расположение

Кедровый к/п (Первомайское)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 23 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 525 м² (в т.ч.: основной дом 365 кв.м, гараж на 2 автомобиля 110 кв.м с квартирой для персонала 50 кв.м)

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 3

Спален: 5. С/узлов: 4. Комнат всего: 6.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: зона отдыха, сауна, бассейн (с противотоком), с/узел, комната свободного назначения, гардероб, постирочная, котельная.

1-ый этаж: гостиная-кухня-столовая (со вторым светом), 2 спальни, 2 ванные комнаты

2-ой этаж: 2 спальни, с/узел, гардероб, зона отдыха с бильярдом.

Описание внутренней отделки: на стенах обои и плитка; на полах паркет и плитка (теплые полы); деревянный лестничный марш; потолки из гипсокартона; импортная сантехника; шпонированные двери.

Инженерное обеспечение: импортный котел; многоступенчатая система очистки воды; есть кондиционеры; установлена сигнализация; в наличии электрогенератор и встроенный центральный пылесос.

Мебель, оборудование: импортная мебель.

Дополнительные строения: Квартира для персонала (кухня, 2 комнаты, с/узел). Закрытая беседка-барбекю с кухней и камином.

Дополнительная информация о доме: Дом



выполнен в стиле "Шале". Высота потолков от 3.2 до 6.5 метров (разноуровневые потолки).

Участок

Площадь участка, соток: 40

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: на участке проложены тропинки, дорожки; организовано освещение; есть альпийская горка; посажен газон; ели, кустарники, цветники. Сделан дренаж.

Дополнительная информация об участке: участок правильной прямоугольной формы; огорожен деревянным и кирпичным забором; расположен в центре поселка.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП на въезде)

Элементы положит. окружения

Участок расположен в лесном массиве (вековые ели и сосны); по границе участка протекает река, берег выложен камнем, благоустроен.

Комментарий к цене

+ коммунальные платежи