

350 000 руб. / мес. 4 497 \$ / мес. 3 866 € / мес.

Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.



## Дом в аренду. Кедровый к/п Код: 437-001

**Код: 437-001**

Сдан до февраля 2026 г.

### Особенности объекта

Меблированный коттедж с мебелью, бассейном, сауной и бильярдной на лесном участке 40 соток, граничащем с речкой, сдается в аренду. Дом кирпичный, выполнен в 2 этажа + цоколь. Качественная мебель и отделка. Квартира для персонала. Закрытая беседка-барбекю с кухней.

### Расположение

Кедровый к/п (Первомайское)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 23 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 525 м<sup>2</sup> (в т.ч.: основной дом 365 кв.м, гараж на 2 автомобиля 110 кв.м с квартирой для персонала 50 кв.м)

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** зона отдыха, сауна, бассейн (с противотоком), с/узел, комната свободного назначения, гардероб, постирочная, котельная.

**1-ый этаж:** гостиная-кухня-столовая (со вторым светом), 2 спальни, 2 ванные комнаты

**2-ой этаж:** 2 спальни, с/узел, гардероб, зона отдыха с бильярдом.

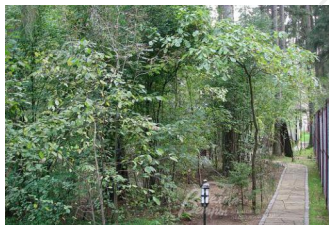
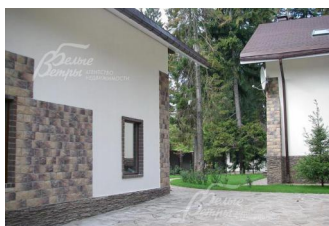
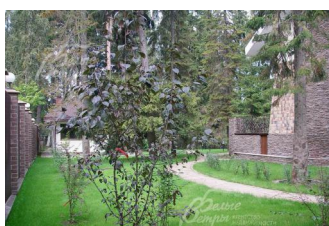
**Описание внутренней отделки:** на стенах обои и плитка; на полах паркет и плитка (теплые полы); деревянный лестничный марш; потолки из гипсокартона; импортная сантехника; шпонированные двери.

**Инженерное обеспечение:** импортный котел; многоступенчатая система очистки воды; есть кондиционеры; установлена сигнализация; в наличии электрогенератор и встроенный центральный пылесос.

**Мебель, оборудование:** импортная мебель.

**Дополнительные строения:** Квартира для персонала (кухня, 2 комнаты, с/узел). Закрытая беседка-барбекю с кухней и камином.

**Дополнительная информация о доме:** Дом



выполнен в стиле "Шале". Высота потолков от 3.2 до 6.5 метров (разноуровневые потолки).

## Участок

**Площадь участка, соток:** 40

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** на участке проложены тропинки, дорожки; организовано освещение; есть альпийская горка; посеян газон; ели, кустарники, цветники. Сделан дренаж.

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной прямоугольной формы; огорожен деревянным и кирпичным забором; расположен в центре поселка.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП на въезде)

## Элементы положит. окружения

Участок расположен в лесном массиве (вековые ели и сосны); по границе участка протекает река, берег выложен камнем, благоустроен.

## Комментарий к цене

+ коммунальные платежи