

450 000 руб. / мес. 5 753 \$ / мес. 4 887 € / мес.

Курс ЦБ РФ 12.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.

[Дом в аренду. Кедровый к/п Код: 437-002](#)

Код: 437-002

Сдан до февраля 2026 г.

Особенности объекта

Просторный качественный дом по авторскому проекту на лесном участке 40 соток со своим выходом к реке, в строохраняющем поселке в Новой Москве со всеми центральными коммуникациями. Дом полностью обустроен дорогой, качественной мебелью и техникой, имеет функциональную планировку, включающую в себя 5 спален и 5 санузлов, зону спа с хаммамом и бассейном, бильярдную, кинозал, а также крытую отапливаемую террасу для проведения мероприятий. На участке отдельностоящие двухэтажная баня с комнатой отдыха и гараж на 4 авто с двухкомнатной квартирой для персонала.

Расположение

Кедровый к/п (Первомайское)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 23 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 820 м² (Дом 500 кв.м+ Гараж 200 кв.м на 4 а/м с квартирой для персонала (кухня, 2 спальни, санузел) + Баня 120 кв.м)

Год постройки дома: 2013 (ремонт 2024г.)

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комната всего:** 8.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 4; баня; квартира для персонала; терраса; камин; хаммам, кинозал, бильярдная.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич, цоколь - плитка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: зона отдыха с бильярдом, хаммам, бассейн (скиммерный, с противотоком), с/узел, кинозал, постирочная, котельная

1-ый этаж: прихожая, холл, кухня/столовая, гостиная, спальня с санузлом (с ванной), крытая отапливаемая терраса

2-ой этаж: холл, спальня с санузлом (с ванной и душевой), спальня с санузлом (с ванной), спальня с санузлом (с душевой) на два входа, детская спальня (кабинет)

Описание внутренней отделки: На стенах в комнатах венецианские обои, в санузлах - плитка. В спальнях на полу дубовый паркет, в гостиной, кухне/столовой и холле - плитка с системой "теплый пол". Потолки натяжные. Лестничный марш на ж/б



основании, облицован массивом дуба, перила кованые с деревянным поручнем.

Инженерное обеспечение: многоступенчатая система очистки воды; вентиляция, на террасе и в спальнях кондиционеры Panasonic; тревожная кнопка.

Мебель, оборудование: В доме есть вся необходимая дорогая и качественная мебель: в холле гардеробная с раздвижными дверями и удобной системой хранения; в гостиной угловой интерьерный диван, кофейный столик и изящные кресла; в спальнях гарнитуры с двухспальными кроватями, шкафные группы, туалетные столики, комоды и тумбы; в столовой обеденная группа на 6 персон. На крытой террасе дубовый стол на 10 персон для больших компаний; в бильярдной и кинозале просторные диваны. В кухне гарнитур с большой рабочей поверхностью и встроенной техникой: газовая варочная панель и духовой шкаф BOSCH, вытяжка, посудомоечная машина, двухкамерный холодильник Liebherr. Есть встроенный центральный пылесос.

Дополнительные строения: - Отдельностоящая двухэтажная баня 120 кв.м из бруса, с комнатой отдыха.

- Гараж 200 кв.м на 4 авто, с квартирой для персонала (с/узел, кухня, 2 спальни).

Участок

Площадь участка, соток: 40

Тип участка: лесной участок, граничит с рекой

Благоустройство участка: хвойный лес на участке, вековые сосны, примыкающий к участку берег реки, проложены тропинки, устроено освещение, альпийская горка, газон, дорожки, ели, кустарник, цветник

Дополнительная информация об участке: участок находится внутри лесного массива. На участке спортивная площадка и поляна для мини-футбола с воротами.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть