

120 000 руб. / мес. 1 535 \$ / мес. 1 304 € / мес.

Курс ЦБ РФ 12.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.



## Дом в аренду, Киселево Код: 533-002

**Код: 533-002**

Сдан до марта 2026 г.

### Особенности объекта

Красивый стильный дом в аренду в камерном поселке. Дом полностью меблирован и оснащен современной бытовой техникой для комфортного проживания. Расположен на ухоженном участке с лесным ландшафтом и отдельно стоящей баней.

### Расположение

Киселево

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 45 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 30 км, всего: 31 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 280 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; баня; терраса; камин; теннисный стол в бане.

**Материал стен:** пеноблоки

**Облицовка стен:** штукатурка и натуральный камень

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая 2 кв.м, коридор 3 кв.м, спальня 14 кв.м, кухня-столовая 24 кв.м, гостиная 30 кв.м, каминный зал 25 кв.м, с/у с душевой кабиной 7 кв.м, кладовая

**2-ой этаж:** детская комната 13 кв.м, спальня 27 кв.м, гардеробная 27 кв.м, спальня 17 кв.м, с/у с ванной 7 кв.м

**Описание внутренней отделки:** на стенах обои и венецианская штукатурка, в гостиной - фреска. На полу - ламинат и плитка. В каминном зале остекление от пола и отделка камнем. Сложные потолки. Широкая бетонная лестница с деревянными ступенями и коваными перилами.

**Инженерное обеспечение:** установлена система глубокой очистки воды

**Мебель, оборудование:** дом полностью меблирован. Много разнообразных элементов декора. В каминном зале кожаная мебель. Кухонный гарнитур в светлых тонах из дерева. Встроенная импортная бытовая техника. Холодильник с генератором льда. В гостиной большой телевизор с саунд-системой. В с/у установлена качественная сантехника

**Дополнительные строения:** баня 7х9 м с комнатой



отдыха, беседка-барбекю

## Участок

**Площадь участка, соток:** 18

**Тип участка:** парковый

**Благоустройство участка:** газон, множество взрослых деревьев, таких как: туи, вишни, березы, хвойные. Высажены кустарники и цветы. Установлены фонари. Вымощены дорожки. Большая площадка, отделанная натуральным камнем на 3-4 автомобиля

**Дополнительная информация об участке:** на участке есть батут, колодец

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (14 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная (септик)

**Интернет:** есть (модем Билайн)

**Охрана:** есть (КПП при въезде)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура д.Кленово.

## Элементы положит. окружения

экологически чистое место