

100 000 руб. / мес. 1 273 \$ / мес. 1 085 € / мес.

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.

[Дом в аренду, Кленово Код: 306-001](#)

Код: 306-001

Особенности объекта

Уютный мебелированный дом со всеми коммуникациями, на отдельном благоустроенном участке в охраняемом камерном мини-поселке, расположенному на опушке леса, в излучине р. Моча.

Расположение

Кленово

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 35 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 45 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 118 м²

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 3

Спален: 2. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 3.

Опции: баню, беседку, банкетный зал можно арендовать за дополнительную плату.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка с покраской

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: общая площадь 30.9 кв.м: холл 7.8 кв.м, кладовая 2.3 кв.м, санузел с душевой кабиной 2.4 кв.м, спальня 18.4 кв.м

1-ый этаж: общая площадь 39.2 кв.м: коридор 11.3 кв.м, кухня-гостиная 27.9 кв.м

2-ой этаж: общая площадь 39.2 кв.м: холл 11 кв.м, санузел с душевой кабиной 3.6 кв.м, спальня 24.6 кв.м

Описание внутренней отделки: отделка в современном стиле минимализма: стены окрашены и оклеены обоями, в санузлах плитка; на полах ламинат, в гостиной и в спальне на цокольном этаже - плитка. Лестница шириной 90 см из массива сосны с деревянными перилами.

Инженерное обеспечение: установлены электрический котел Protherm, электрический бойлер Elektrolux, четырех-ступенчатая система очистки воды установлена в централизованной скважине; вентиляция естественная. Установлены эфирная антенна, Wi-Fi роутер.

Мебель, оборудование: кухонный гарнитур из современных материалов оборудован необходимой техникой: холодильник, вытяжка, варочная поверхность, духовой шкаф, посудомойка, также в наличии стиральная машина, телевизоры. Установлена вся необходимая мебель: стильный диван в гостиной, обеденный стол со стульями в зоне столовой, кровати во всех спальнях. Во всех жилых помещениях карнизы,



шторы, люстры, светильники.

Дополнительная информация о доме: высота потолков в цоколе: 2.60 м; 1-й этаж: 2.8 м; 2-й этаж: 1.8 - 2.8 м

Участок

Площадь участка, соток: 8

Тип участка: поле

Благоустройство участка: на участке газон, забор металлический, кованый по периметру, высотой 1.7 м

Коммуникации

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный (централизованная скважина на поселок)

Канализация: централизованная (на поселок)

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП, круглосуточное патрулирование)

Описание инфраструктуры

школы, детские сады, поликлиники, магазины