

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом в аренду, Князево КП Код: 179-006](#)

Код: 179-006

Особенности объекта

Большой дом в аренду в элитном камерном строгоохраняемом КП Князево. В доме дорогостоящий ремонт, большое количество спален и санузлов, сауна, СПА-зона с джакузи и русский бильярд. На большом участке выполнен профессиональный ландшафтный дизайн, есть двухэтажный дом для персонала и большая беседка-барбекю с обогревателями. КП расположен в живописном месте всего в 9 км от МКАД.

Расположение

Князево КП

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 10 км, всего: 12 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 630 м² (дом 548 кв.м + дом для персонала 80 кв.м)

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 9.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; купель; квартира для персонала; камин; холодный подвал; русский бильярд, СПА-зона с джакузи на 6 мест.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: сауна с душевой 10 кв.м, купель 16 кв.м, зона СПА с гидромассажной ванной 29 кв.м, котельная 9 кв.м, 2 гардеробных, холодная кладовая

1-ый этаж: Прихожая 8 кв.м, санузел с душевой 4 кв.м, санузел неполный 3 кв.м, гостиная-каминный зал 32 кв.м, кухня 16 кв.м, столовая 20 кв.м, холл 43 кв.м, зимний сад 9 кв.м

2-ой этаж: главная спальня 23 кв.м с санузлом 8 кв.м, гардеробная 15 кв.м, детская спальня 20 кв.м, спальня 18 кв.м, кабинет 16 кв.м, санузел 6 кв.м, тренажерный зал 9 кв.м, (расположен в эркере), холл 34 кв.м

3-ий этаж: две спальни: 20 кв.м и 28 кв.м, библиотека - комната отдыха 89 кв.м с русским бильярдом, холл 30 кв.м, кабинет (расположен в эркере) 9 кв.м

Описание внутренней отделки: использованы дорогостоящие отделочные материалы. На полу - паркет. На стенах покраска (общие помещения), обои (в спальнях). Подоконники - массив дерева.

Инженерное обеспечение: установлен котел "Viessmann" 200 кВт. Многоступенчатая очистка воды. Во всех комнатах установлены кондиционеры. Есть 2 контура сигнализации - по периметру участка и по



периметру дома

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован эксклюзивной мебелью и обставлен предметами интерьера известных итальянских и американских марок премиум-класса. Кухня с островом, в кухне большая

многофункциональная плита с духовкой, холодильник Syde-By-Syde, встроенные кофеварка, винный шкаф и СВЧ

Дополнительные строения: .

- двухэтажный дом для персонала 80 кв.м (на 1 этаже - кухня, санузел (с душевой кабиной, стиральной машиной), жилая комната; на 2 этаже - большая спальня).

- Беседка-барбекю крытая, около 50 кв.м, с водопроводом и канализацией, печью и мангалом, оборудованная инфракрасными обогревателями

Дополнительная информация о доме: классический архитектурный стиль, потолки высотой 3.4 м

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: профессиональный ландшафтный дизайн. Дренаж. Высажены декоративные кустарники, хвойные и плодовые деревья

Дополнительная информация об участке: участок огорожен кованным металлическим забором

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Магазины, мойка, теннисный корт

Элементы положит. окружения

поселок окружен лесом, рядом находится река Десна