

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом в аренду. Конверсия к/п Код: 136-013](#)

Код: 136-013

Особенности объекта

Стильная резиденция в Баварском стиле для современного успешного человека, на роскошном лесном участке. Комфортная для жизни, оригинальная внутренняя отделка.

Расположение

Конверсия к/п (Шишкин лес)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 33 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 520 м²

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 4

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комната** всего: 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; несколько каминов, спа- комплекс.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: + фехверк, цоколь- искусственный камень

Кровля: металличерепица

Окна: деревянные

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: спа-комплекс: турецкая сауна с гидромассажной ванной и комнатой отдыха, су

1-ый этаж: прихожая, холл, кухня-столовая с выходом на участок, с/у гостевой, постирочная

2-ой этаж: гардеробная, спальня хозяйская, с/у, ванна, детская спальня, кабинет с камином

3-ий этаж: пространство свободного назначения

Описание внутренней отделки: во всех строениях отделка класса люкс, дубовая лестница, полы - плитка с подогревом, дубовый паркет. На стенах - гобелен, штукатурка. Люстры - из Венеции, дорогие каминны с изразцами.

Инженерное обеспечение: дом оборудован кондиционерами и высококачественными системами очистки воды

Мебель, оборудование: старинная авторская раритетная и современная мебель

Дополнительные строения: гараж на 2 машины, на 2-м этаже которого помещение для персонала или охраны 70м²;

беседка с мангалом

Дополнительная информация о доме: дом в альпийском стиле, фехверк

Участок

Площадь участка, соток: 40

Тип участка: лесной с вековыми деревьями

Благоустройство участка: ландшафтный дизайн

Дополнительная информация об участке: участок граничит с лесом

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть (широкополосный интернет)

Охрана: есть (Охрана на въезде в поселок, дополнительно кондоминиум организовывает свою охрану)

Описание инфраструктуры

Полная городская инфраструктура п.Шишкин лес (магазины, поликлиника, школа, дет.сад и др.)