

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом в аренду. Лесное озеро к/п Код: 401-003](#)

Код: 401-003

Особенности объекта

Предлагается в аренду дом с бассейном в престижном охраняемом поселке, расположенным в окружении лесного массива на набережной реки Алешина. Транспортная доступность Боровского, Киевского и Минского шоссе. В большое озеро, поселке большая детская площадка, широкие освещенные улицы.

Расположение

Лесное озеро к/п (дер. Крекшино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 25 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 583 м²

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов:** 5. **Комната** всего: 7.

Опции: машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; беседка с барбекю, детская песочница, качели для отдыха.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: облицовочный кирпич

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: кладовая -18 кв.м, кладовая(холодная) 18 кв.м, котельная(кладовая) 30 кв.м, комната 32 кв.м

1-ый этаж: гараж 58 кв.м, комната для персонала с кухней 21.8 кв.м, с/у 6.5 кв.м, с/у с сауной 12.5 кв.м, лестница 2.5 кв.м, спальня 15 кв.м, холл- прихожая 12 кв.м, с/у 2 кв.м, кухня 20.8 кв.м, гостиная 35 кв.м, зимний сад 11.7 кв.м, бассейн 8x5 м

2-ой этаж: с/у 14 кв.м, гардеробная 6.3 кв.м, спальня 23.6 кв.м, спальня 19 кв.м, спальня 35 кв.м, кабинет 10.2 кв.м, терраса 110 кв.м

3-ий этаж: мансардное помещение свободного назначения 100 кв.м

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены и окрашены. Полы с плиткой с подогревом, лестничный марш из массива лиственницы на металлическом каркасе, мраморные подоконники, на окнах жалюзи

Инженерное обеспечение: система очистки воды, котельная под ключ

Дополнительные строения: баня из сруба (не сдается), беседка-барбекю

Участок

Площадь участка, соток: 11

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: ухоженный участок с ландшафтом и деревьями, хороший газон, дорожки, декоративные кустарники, плодовые деревья, по периметру высажены густые туи

Дополнительная информация об участке: дренаж по всему участку (щебень + 4 дренажных колодца по углам фундамента)

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть (оптиковолокно)

Охрана: есть (КПП на въезде)