

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

## [Дом в аренду, Марушкино Код: 413-005](#)

**Код: 413-005**

### Особенности объекта

Компактный дом 163 кв.м в аренду в Марушкино. Есть все необходимое для проживания. Дом расположен на участке 12 соток в спокойном месте с удобным въездом на шоссе. В шаговой доступности находятся остановка общественного транспорта до м.Саларьево и станция Кокошкино.

### Расположение

Марушкино

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

**Боровское шоссе**, от МКАД по шоссе: 16 км, всего: 18 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 163 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2004 (ремонт в 2012)

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1.

**Материал стен:** брус

**Облицовка стен:** сайдинг

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**1-ый этаж:** прихожая 4 кв.м, гостиная 23 кв.м, кухня 10 кв.м, с/у с душевой кабиной 3 кв.м

**2-ой этаж:** три спальни - 18 кв.м, 20 кв.м, 16 кв.м, с/у с ванной 5 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены под покраску в светлых тонах, на полу - ламинат, в с/у - плитка. Лестничный марш из массива сосны.

**Инженерное обеспечение:** установлен электрический котел "Галан", водонагреватель "Thermex". Эфирная антенна.

**Мебель, оборудование:** дом частично меблирован - кухонный гарнитур, столовый гарнитур, две кровати, шкаф. Есть электрическая плита, вытяжка, холодильник, стиральная машина. На окнах карнизы с тюлью. Во всех комнатах люстры.

**Дополнительные строения:** - большая будка для собаки

### Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** на участке высажены березы, яблони, мелкие кустарники

**Дополнительная информация об участке:** участок огорожен глухим забором. Автоматические ворота.

## Коммуникации

**Э/э:** есть (трехфазное)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура пос. Марушкино, в 2 км пос. Внуково (школы, дет.сады, магазины, больница). От КПП в 200 м автобусная остановка (526, 611, 750, 750к, 878, 889, 950, 950к). От КПП 3 км. Ж/Д станция Толстопальцево.

## Элементы положит. окружения

тихое место