

500 000 руб. / мес. 6 346 \$ / мес. 5 437 € / мес.

Курс ЦБ РФ 13.01.26 \$ — 78.79 руб. € — 91.97 руб.

[Дом в аренду, Милорадово Код: 371-001](#)

Код: 371-001

Сдан до марта 2026 г.

Особенности объекта

Красивая усадьба во французском стиле в элитном строгоохраняемом коттеджном поселке, расположенном в самом престижном месте Калужского шоссе. Авторский дизайн-проект, изысканная эксклюзивная мебель и оборудование, качественные и стильные материалы отделки. Роскошный участок с вековыми соснами и ландшафтным дизайном.

Расположение

Милорадово

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 10 км, всего: 11 км

Тип застройки: стародачное место

Дом

Общая площадь строений: 1250 м² (основной дом 900 кв.м, гостевой дом 350 кв.м)

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 7. **Комната всего:** 14.

Опции: сауна; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: декоративная штукатурка, гипсовая лепнина

Кровля: медь

Окна: стеклопакеты алюминиевые

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: бильярдная 40 кв.м, зона сауны с комнатой отдыха 35 кв.м, СПА зоной и сауной, постирочная, хоз. помещение, кладовая 20 кв.м

1-ый этаж: холл-гостиная, кухня-столовая 35 кв.м, спальня 30 кв.м с гардеробной и с/узлом

2-ой этаж: спальня 35 кв.м с гардеробной и с/узлом, спальня 25 кв.м с гардеробной и с/узлом, хозяйская спальня 35 кв.м с гардеробной и с/узлом, кабинет 35 кв.м, помещение хозяйственного назначения

3-ий этаж: гостиная 40 кв.м, спальня 38 кв.м, с/узел 25 кв.м, душевая с джакузи, гардеробная 20 кв.м, кухня-столовая, гостиная 30 кв.м, с/узел 8 кв.м

Описание внутренней отделки: стены отделаны дорогой декоративной штукатуркой; полы - дубовый паркет; потолки - подвесные, гипсовая лепнина; дубовые двери, мраморные подоконники; коммуникации разведены по дому, установлена итальянская и французская сантехника

Инженерное обеспечение: установлены 2 котла Viessman и бойлер, система очистки воды, счетчики воды и электричества, на территории 7 видеокамер с



выходом на центральный пункт

Мебель, оборудование: Итальянская мебель, художественный мраморный камин Португалия

Дополнительные строения: гараж на 2 а/м отделан магнезитом, дом для обслуживающего персонала: 3 спальни, 2 с/узла

Участок

Площадь участка, соток: 35

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: выполнен очень красивый ландшафтный дизайн: по всему участку сделан дренаж, организован газон, площадка из натурального камня, вымощены гранитные дорожки и ступеньки, сделано освещение, декоративные растения, мраморные композиции

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, огорожен забором, расположен в центре поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (50 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть (НТВ+, «Триколор ТВ»)

Охрана: есть (вооруженная)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура санатория «Десна» Управления Делами Президента.

Элементы положит. окружения

Сосновый лес, элитный поселок

Комментарий к цене

или 700000 рублей