

Снято с реализации



газон. Всего около 100 деревьев и кустарников.

Курс ЦБ РФ 16.01.26 \$ — 78.53 руб. € — 91.81 руб.

[Дом в аренду. Милорадово Код: 371-011](#)

Код: 371-011

Особенности объекта

Кирпичный дом 294 кв.м с бассейном, бильярдом и сауной, на большом прилесном участке с лесными деревьями и ландшафтным дизайном, в элитном обжитом строгоохраняемом котеджном поселке в лучшем месте Калужского шоссе.

Расположение

Милорадово

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 10 км, всего: 11 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 294 м²

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 5.

Опции: бассейн; сауна; терраса; камин; холодный подвал; бильярд.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: облицовочный кирпич

Кровля: металличерепица

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: холл, комната отдыха 17.2 кв.м, зона бассейна с душевой и сауной 35.8 кв.м, с/у 2.7 кв.м, котельная, кладовая

1-ый этаж: терраса-прихожая 13.2 кв.м, холл-коридор 15 кв.м, кухня 12 кв.м, столовая 18.1 кв.м, гостиная-бильярдная 36.8 кв.м с камином, спальня 15.3 кв.м, с/у 3.8 кв.м

2-ой этаж: холл 24 кв.м, две спальни по 16 кв.м, спальня 23.2 кв.м, с/у 5.4 кв.м, лоджия 16 кв.м

Описание внутренней отделки: стены - вагонка, плитка и ПВХ панели, пол - половая доска, потолки оббиты вагонкой, лестница деревянная, двери из массива дерева

Инженерное обеспечение: котельная "под ключ" (котел Proterm -Чехия), многоступенчатая система очистки воды, датчики движения в доме

Мебель, оборудование: полностью меблирован

Дополнительные строения: летняя беседка с мангалом, хоз.блок для садового инвентаря

Участок

Площадь участка, соток: 22.6

Тип участка: прилесной, парковый с лесными и садовыми деревьями

Благоустройство участка: Очень зеленый ухоженный участок. Вековые ели (около 10 штук), туи, клены, рябина, садовые деревья, декоративные кустарники,

Дополнительная информация об участке: участок граничит с лесом

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (московский номер)

Интернет: есть

Охрана: есть (строгая вооруженная охрана)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура санатория «Десна» Управления Делами Президента.

Элементы положит. окружения

магазин, детские площадки