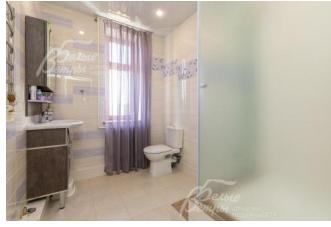


175 000 руб. / мес. 2 245 \$ / мес. 1 932 € / мес.

Курс ЦБ РФ 04.12.25 \$ — 77.96 руб. € — 90.59 руб.



гарнитура из массива дерева, столешница из натурального камня, со встроенной техникой: варочная плита,

[Дом в аренду. Новоглаголево Код: 251-001](#)

Код: 251-001

Особенности объекта

Прекрасный просторный дом с дорогой отделкой и качественной мебелью, для постоянного проживания, на большом участке в окружении лесов, вблизи с развитой инфраструктурой.

Расположение

Новоглаголево

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 395 м²

Год постройки дома: 2015

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 7.

Опции: терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты деревянные (двухкамерные)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: комната свободного назначения 31.5 кв.м, спортивный зал 51.9 кв.м с теннисным столом, шведской стенкой и турником, котельная 18.4 кв. м, техническое помещение 30.7 кв.м (не сдается)

1-ый этаж: крыльцо 9 кв.м, прихожая 7.4 кв.м, холл 27 кв.м, кухня-столовая 38 кв.м с открытым камином, спальня 19 кв.м, санузел с окном 6.8 кв.м (с душем), кабинет 20.4 кв.м, гардеробная 8.8 кв.м, застекленная терраса 10.7 кв.м

2-ой этаж: холл 11 кв.м, спальня 18.8 кв.м, спальня 18 кв.м со своими санузлом с окном 7.9 кв.м (с ванной) и гардеробной 4.9 кв.м, спальня 19.7 кв.м, спальня 20.3 кв.м, общий санузел с окном 7.2 кв.м (с ванной), гостевая комната/спальня 16 кв.м

Описание внутренней отделки: качественная отделка: стены окрашены в пастельные тона, потолок отделан беленым деревом, дубовая лестница выполнена по индивидуальному проекту. На полу паркетная доска, итальянская плитка в санузлах. При входе в дом - мозаика по индивидуальному проекту. Все материалы при отделке использованы с учетом натуральности и высокого качества.

Инженерное обеспечение: установлены газовый котел (есть также резервный электрический котел), накопительный бойлер. Оборудованы охранная и противопожарная сигнализации, установлен wi-fi роутер.

Мебель, оборудование: кухонный гарнитур в классическом стиле, остров с барным столом. Фасады

духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка, также отдельно стоящий холодильник, столовый гарнитур из дуба на 8-10 персон. Две стиральных машины в обоих санузлах второго этажа, телевизор. Все жилые комнаты меблированы: кровати, диваны, комоды, столы, стулья, кресла. В гостиной-столовой открытый дровяной камин. Во всех жилых помещениях карнизы, шторы, занавески, а также красивые дорогие светильники и люстры.

Участок

Площадь участка, соток: 29 (состоит из 3х участков)

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: высажены газон, плодовые деревья и кустарники, а также сосны, дуб.

Дополнительная информация об участке: ровный участок в центре поселка, огорожен деревянным забором, есть зона барбекю с лавочками и детские качели

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (45 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)