

100 000 руб. / мес. 1 273 \$ / мес. 1 085 € / мес.

Курс ЦБ РФ 15.01.26 \$ — 78.57 руб. € — 92.20 руб.



**Дом в аренду. Новоглаголево к/п Код:  
203-034**

**Код: 203-034**

Сдан до марта 2026 г.

**Особенности объекта**

Меблированный коттедж по авторскому дизайну, выполненный из бревна, на роскошном лесном участке с вековыми хвойными деревьями. Функциональная планировка: гостиная с камином, полностью оборудованная кухня-столовая, две спальни, два санузла. Беседка-барбекю на участке.

**Расположение**

Новоглаголево к/п (Новоглаголево)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км,  
всего: 37 км  
**Тип застройки:** коттеджная застройка

**Дом**

**Общая площадь строений:** 200 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2006

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 2. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

**Опции:** машиномест крытых: 2.

**Материал стен:** оцилиндрованное бревно

**Облицовка стен:** оцилиндрованное бревно

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** гостиная с камином 25 кв.м, кухня-столовая 50 кв.м (бытовая техника, посудомоечная машина), с/узел с душем, веранда

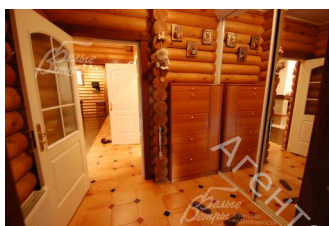
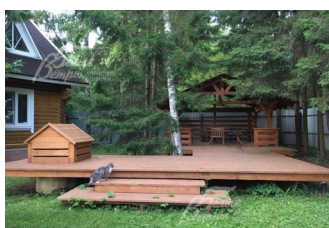
**2-ой этаж:** две спальни 16 и 20 кв.м), с/узел с душем

**Описание внутренней отделки:** отделка внутренних стен: на первом этаже бревно, на втором этаже обои; отделка полов - половая доска, плитка с подогревом; отделка потолков - побелка; установлен деревянный лестничный марш (лиственница); деревянные двери и подоконники

**Инженерное обеспечение:** котел Кетлер (Италия); импортная сантехника; установлена система очистки воды;

**Дополнительные строения:** беседка с мангалом, гараж на 2 машины (80 кв.м)

**Дополнительная информация о доме:** дом делался по авторскому дизайнерскому проекту; высота потолков 3,5м



**Тип участка:** лесной (хвойные деревья)

**Участок**

**Площадь участка, соток:** 12

**Статус земли:** земли поселений, для индивидуального жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок квадратной формы, огороженный по периметру кирпичным забором

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Известный поселок со своей инфраструктурой: собственный большой благоустроенный пруд, ресторан, церковь, детская площадка, рядом еще ресторан, магазины. В нескольких километрах инфраструктура Селятино, Апрелевки, Алабино.

## Элементы положит. окружения

Хвойный лес