

250 000 руб. / мес. 3 171 \$ / мес. 2 706 € / мес.

Курс ЦБ РФ 14.01.26 \$ — 78.85 руб. € — 92.40 руб.

[Дом в аренду. Новоглаголево к/п Код: 203-037](#)

Код: 203-037

Сдан до мая 2026 г.

Особенности объекта

Прекрасный меблированный особняк с бассейном, расположенный в чудесном лесном коттеджном поселке. Внутренняя отделка дома выполнена по авторскому проекту! Дорогие и качественные материалы строительства, отделки и декора. Светлые комнаты, каминный зал со вторым светом. На большом участке с вековыми елями гараж с квартирой для персонала.

Расположение

Новоглаголево к/п (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 37 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 575 м² (в том числе: дом 405 кв.м и гараж с квартирой для персонала 170 кв.м)

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 5. **Комната всего:** 7.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка, покраска

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая, холл, кабинет/гостевая, спальня, каминный зал, кухня-столовая, второй свет, санузел, постирочная, бассейн, сауна, душевая, санузел

2-ой этаж: холл, хозяйская спальня с с/узлом и балконом, две спальни с большими с/узлами

Описание внутренней отделки: отделка внутренних стен - покраска, полы — плитка с подогревом, наборный паркет; установлен монолитный лестничный марш с коваными перилами; на потолках - витражи с подсветкой

Инженерное обеспечение: установлен котел, импортная сантехника

Мебель, оборудование: дом полностью обставлен необходимой мебелью и техникой

Дополнительные строения: гараж с квартирой для персонала 170 кв.м

Дополнительная информация о доме: отделка дома выполнена по авторскому проекту; высота потолков



3.5 м

Участок

Площадь участка, соток: 24

Тип участка: лесной (взрослые ели)

Благоустройство участка: сделан дренаж участка; выложены дорожки, сделано освещение

Статус земли: земли поселений, ижс

Дополнительная информация об участке: участок правильной прямоугольной формы, огороженный забором на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Описание инфраструктуры

Известный поселок со своей инфраструктурой: собственный большой благоустроенный пруд, ресторан, церковь, детская площадка, рядом еще ресторан, магазины. В нескольких километрах инфраструктура Селятино, Апрелевки, Алабино.

Элементы положит. окружения

Лесной массив, тихое место

Комментарий к цене

+ коммунальные платежи по счетчикам, уход за участком и бассейном