

85 000 руб. / мес. 1 087 \$ / мес. 923 € / мес.

Курс ЦБ РФ 12.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.



## [Таунхаус в аренду. Новость ДСК Код: 519-003](#)

**Код: 519-003**

Сдан до сентября 2026 г.

### Особенности объекта

Предлагается в аренду отличный таунхаус 250 кв.м с новым ремонтом. Стильная отделка. Три уровня, шесть спален. Частично меблирован - все необходимое докупят под арендатора. Центральные коммуникации. Большой участок со множеством взрослых деревьев. Тихое место, хорошее соседство.

### Расположение

Новость ДСК (Шаганино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 29 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 31 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 250 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 6. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 7.

**Опции:** балкон.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** мягкая ("Katepal")

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные. Мансардные - ламинированные.)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая, гардеробная, гостиная, кухня, санузел с ванной, котельная

**2-ой этаж:** мастер-спальня 18 кв.м со своим санузлом с душевой, холл, пять спален по 12 кв.м

**3-ий этаж:** комната свободного назначения, санузел неполный

**Описание внутренней отделки:** новый ремонт, стильная отделка. Преимущественно светлые тона, есть яркие акценты. Пол - ламинат, плитка - с подогревом. В гостиной и в кухне окна в пол с выходом на участок (со встроенными в пол конвекторами на пороге). Стены - обои, в санузлах плитка, покраска. В холле стена, имитирующая кирпичную кладку. Элементы лепнины на потолке в некоторых помещениях. Потолки многоуровневые с подсветкой. Деревянный лестничный марш из лиственницы, окрашен. Белые межкомнатные двери.

**Инженерное обеспечение:** фильтры грубой очистки воды. Естественная вентиляция, есть подводка под кондиционеры. Газовый котел "Protherm". Оптоволокно протянуто до дома. Эфирная антенна.

**Мебель, оборудование:** в гостиной 2 дивана, небольшие тумбочки, журнальный столик. В некоторых спальнях есть диваны, шкафные группы. В одной из спален есть рабочая зона. В мансарде - библиотека. Всю остальную необходимую мебель докупят под арендатора. Качественный стильный кухонный гарнитур большой длины в серых оттенках. Обеденный гарнитур. Встроенная варочная панель "Beko", духовой шкаф "Hotpoint Ariston", посудомоечная машина "Bosch". Вытяжка. Чайник, холодильник, тостер "Bork". Стиральную машину купят под арендатора. Люстры, светильники (некоторые в стиле лофт) есть. Различные элементы декора в виде статуэток. Шторы купят под арендатора.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 6

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** участок ровный, ухоженный со множеством хвойных и лиственных взрослых деревьев. Окружен глухим деревянным забором

**Дополнительная информация об участке:** ширина участка около 11.5 м

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (7.5-10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно протянуто до дома)

**Охрана:** нет (ворота на въезде, открывающиеся с кнопки или по звонку)

## Описание инфраструктуры

Поблизости - разнообразная инфраструктура: магазины, социальные объекты населенного пункта Шаганино (школа, почта, общественный транспорт, медицинские учреждения) и санаторий Управления Делами Президента "Пахра", обладающий спортивно-оздоровительными объектами.

## Элементы положит. окружения

лесной массив, река Пахра