

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.01.26 \$ — 77.83 руб. € — 90.54 руб.

[Дом в аренду. Пенино Код: 198-007](#)

**Код: 198-007**

### Особенности объекта

Новый, меблированный дом в классическом стиле на солнечном участке. Изумительная планировка: на первом этаже: гостиная, кухня-столовая, детская игровая комната, ванная комната, на втором этаже: три спальни и ванная комната с джакузи.

### Расположение

Пенино

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 13 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** дачный поселок

### Дом

**Общая площадь строений:** 175 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2011

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

**Материал стен:** пеноблок

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** холл 10 кв.м, кухня-столовая 25 кв.м, гостиная 25 кв.м, детская комната 15 кв.м, с/узел с душем 6 кв.м

**2-ой этаж:** три спальни 25, 22 и 16 кв.м, с/узел с джакузи 10 кв.м

**Описание внутренней отделки:** отделка внутренних стен - обои под покраску; отделка полов - ламинат; отделка потолков - побелка; лестничный марш (ламинат); деревянные двери и подоконники;

**Инженерное обеспечение:** установлены импортная сантехника (Италия) и котел (Чехия); система очистки воды

**Дополнительная информация о доме:** дом классического архитектурного стиля; высота потолков 3,5 м;

### Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства

**Дополнительная информация об участке:** участок квадратной формы, огороженный по фасаду забором на кирпичных столбах

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (колодец)

**Канализация:** автономная (топас)

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

В 4 км развитая инфраструктура мкр. Новые Ватутинки: школы, детсады, взрослая и детская поликлиника, магазины, банк. В 5 км инфраструктура пос. Марьино: школа, детская амбулатория, центр культуры и спорта, магазины, почта. Недалеко от поселка расположен санаторий "Десна", принадлежащий Управлению делами Президента РФ. К услугам гостей санатория - крытый бассейн, сауны, спортивный клуб, лодочная станция, бары и рестораны. Также в пяти минутах езды, в поселке "Дубровка", находится торговый центр, рестораны, автомойка.

## Элементы положит. окружения

Река Незнайка, лесной массив