

70 000 руб. / мес. 895 \$ / мес. 761 € / мес.



Курс ЦБ РФ 09.01.26 \$ — 78.23 руб. € — 92.09 руб.

[Дом в аренду, Пенино Код: 198-014](#)

Код: 198-014

Сдан до декабря 2025 г.

Особенности объекта

Деревянный трехуровневый дом 300 кв.м с джакузи, сауной и просторной теплой террасой в охраняемом обжитом коттеджном поселке. Удобный выезд на 2 шоссе: Калужское и Киевское.

Расположение

Пенино

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 13 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 300 м²

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комната** всего: 4.

Опции: машиномест крытых: 3; сауна; терраса; холодный подвал.

Материал стен: брус

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ (ламинированные под дерево)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: бойлерная, комната свободного назначения, холодная, кладовка

1-ый этаж: прихожая, холл, сауна, с/у со стиральной машинкой, кухня объединенная с гостиной, балкон с теплыми полами, терраса с деревянным настилом

2-ой этаж: холл, комната-кабинет; 2 спальни с двухспальными кроватями, кладовка, с/у с джакузи

Инженерное обеспечение: система очистки воды

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: организован газон

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок огорожен деревянным забором на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (+колодец)

Канализация: автономная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

В 4 км развитая инфраструктура мкр. Новые Ватутинки: школы, детсады, взрослая и детская поликлиника, магазины, банк. В 5 км инфраструктура пос. Марьино: школа, детская амбулатория, центр культуры и спорта, магазины, почта. Недалеко от поселка расположен санаторий "Десна", принадлежащий Управлению делами Президента РФ. К услугам гостей санатория - крытый бассейн, сауны, спортивный клуб, лодочная станция, бары и рестораны. Также в пяти минутах езды, в поселке "Дубровка", находится торговый центр, рестораны, автомойка.

Элементы положит. окружения

в 5 минутах ходьбы река Незнайка, до леса 10 минут пешком